

TE KOOP - VILLA

€ 1.500.000

Antwerpsesteenweg 42 B-, 2350 Vosselaar

Ref. 2044 AK



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 5
Garages: 6
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1550m²
Grond opp.: 4950m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 240kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de rand van de residentiële wijk van Vosselaar, centraal en groen op een royaal perceel van ca 4950m² op een 25 minuten van Antwerpen en Eindhoven.

Majestueuze villa met een imposante inkomhal, prachtige woonvertrekken, een luxe keuken met aanpalende tuinkamer, verwarmd binnenzwembad met ondergrondse wellness en bar, 6 slaapkamers, 5 badkamers, een in pandig appartement voor familie of hulp, grote terrassen en een grote garage voor meerdere auto's

Dit bijzondere eigendom is gebouwd met duurzame materialen en heeft zo veel mogelijkheden dat dit met geen pen te beschrijven is. Als u écht iets speciaals en ruims zoekt met tal van mogelijkheden hoeft u niet verder te zoeken! Deze villa heeft het allemaal met behoud van volledige privacy. Prachtig aangelegd met voor én achterinrit.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 6.922,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.550,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 530 m²
Gevelbreedte: 32,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Verwarmd binnenzwembad

ENERGIE

EPC score: 240
EPC code: 20231130-0003053962
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.950,00 m²
Breedte aan straatkant: 60,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Luxe
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 6

Parkings buiten: 12

Parkings binnen: 6