Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

€ 1.595.000

Te koop - Villa

Lijsterbeslaan 22, 2470
Retie

Ref. 7033087.

Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 498m²
Grond opp.: 2415m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: villa wijk

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In de gegeerde Bloemenwijk te Retie bevindt zich deze royale villa op een perceel van 2.415 m², waar tijdloze elegantie en hedendaagse luxe elkaar ontmoeten. De woning straalt karakter en klasse uit, met hoge plafonds, een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking die nog deels naar eigen smaak kan worden voltooid. Bovendien geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, op slechts 25 minuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen (BE).

Gelijkvloers
De majestueuze inkomhal met stijlvolle trappartij vormt het hart van de woning en zet meteen de toon voor het verfijnde interieur. Aan de rechterzijde ligt een ruim bureel met ingemaakte maatkasten, perfect voor wie van thuis werkt. Via dubbele deuren betreedt u het gezellige salon met gashaard, aansluitend een aparte TV-hoek en een doorgang via een elegante passerelle naar de riante family-kitchen. Deze leefkeuken biedt ruimte voor een grote eettafel, een open haard en is nog deels af te werken naar eigen voorkeur. De aansluitende bijkeuken, afgewerkt in dezelfde verfijnde stijl, biedt extra bergruimte en toegang tot de dubbele garage.

Eerste verdieping
Op de bovenverdieping bevindt zich de ruime mastersuite met dressing en badkamer (nog gedeeltelijk af te werken). Daarnaast zijn er drie bijkomende slaapkamers, elk met veel lichtinval, en een praktische wasplaats.

Tweede verdieping
De trap leidt verder naar de tweede verdieping, waar extra kamers zijn voorzien — ideaal als hobbyruimte, speelkamer of logeerkamer.

Een exclusieve villa die rust, ruimte, klasse en centrale ligging perfect combineert.

Financieel

Prijs: € 1.595.000,00

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.593,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 498,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 23,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 106
EPC code: 20250728-0003653837-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.415,00 m²
Breedte aan straatkant: 40,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 71,00 m²
Keuken: 60,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 40,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0495S35P0001
Servitude: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2