

TE KOOP - VILLA

Bremdreef 2, 2470 Retie

Verkocht

Ref. 2090 AK





CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 2226m²
Terras opp.: 85m²
Buurt: Open ligging

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Luxe centraal en bosrijk gelegen villa met verwarmd zwembad en poolhouse op ca 2226m²

In het centraal gelegen, groene Retie vind je deze prachtige vrijstaande villa op een royaal perceel. Recent volledig gerenoveerd en voorzien van een schitterend aangelegde tuin, biedt deze woning alle comfort en luxe die je mag verwachten van een exclusieve villa.

Indeling en leefruimtes Bij binnenkomst betreed je de stijlvolle en ruime inkomhal, die direct de toon zet voor de rest van de woning. Hier vind je een gastentoilet en toegang tot de sfeervolle woonkamer. Deze ruimte straalt warmte en gezelligheid uit, mede dankzij de spekstenen kachel en het panoramische zicht op zowel de voor- als achtertuin. Via de woonkamer loop je naadloos door naar de leefkeuken, waar je kunt genieten van landelijke luxe. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een centraal kookeiland, wat deze ruimte perfect maakt voor culinaire hoogstandjes en gezellige momenten met familie en vrienden.

Op het gelijkvloers is er tevens een praktische bureauruimte die ook ideaal kan dienen als logeerkamer. Daarnaast vind je hier een ruime wasplaats met een eigen douche, evenals meerdere multifunctionele ruimtes die naar eigen wens in te richten zijn.

Bovenverdieping Via de inkomhal kom je op de royale overloop, die baadt in het natuurlijke licht. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De recent vernieuwde badkamer is voorzien van alle luxe, met hoogwaardige afwerkingen, een inloopdouche, massagebad, 2 wastafels en een tweede toilet. Dit is de perfecte plek om in alle rust te ontspannen.

Buitenleven en ontspanning Buiten biedt deze villa een waar paradijs. Het overdekte terras aan de woning is de perfecte plek om in de ochtend van een kop koffie te genieten, terwijl je uitkijkt over de prachtig aangelegde tuin. De echte blikvanger is echter de poolhouse en het verwarmde zwembad. De poolhouse is een sfeervolle plek waar je met vrienden en familie kunt samenkomen, terwijl het zwembad voorzien is van een automatisch roldeck dat zowel veiligheid biedt als de warmte van het water behoudt.

Daarnaast vind je op het terrein een zeer ruime en praktische bijgebouw, die veelzijdig inzetbaar is. Deze schuur is ideaal voor het creëren van een thuiskantoor, het stallen van oldtimers, of het inrichten van een aparte woonruimte voor tieners of inwonende ouders. De mogelijkheden zijn werkelijk eindeloos.

Tuin De eigenaren hebben werkelijk hun best gedaan met de tuin, die een lust voor het oog is. De prachtig aangelegde borders, gazons en paden maken het buitenleven compleet. Deze tuin is de ideale plek om tot rust te komen en in alle privacy te genieten van de natuur en ruimte om je heen.

Conclusie Deze exclusieve villa in Retie biedt alles wat je zoekt in een luxe woning: ruimte, comfort, een prachtige tuin, een verwarmd zwembad en talloze mogelijkheden voor ontspanning en werk. Dit is een plek waar alles klopt en die je met eigen ogen moet zien om volledig te kunnen waarderen.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het unieke karakter en de onmiskenbare charme van deze luxe villa!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.856,00

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 19,10 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: 10.00 x 4.00

ENERGIE

EPC score: 285

EPC code: 20201207-0002347888-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/09/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.300 L

Datum keuring olietankattest: 15/12/2020

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.226,00 m²

Breedte aan straatkant: 43,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 85,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/12/2022

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0495X29P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1