

TE KOOP - VILLA

De Meerkens 28, 2382 Poppel

Verkocht

Ref. 5081948



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 2000m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: bosrijk

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op het einde van de Meerkens, net voor het stilte gebied, ligt deze degelijke villa op een perceel van 2.000m².

Welkom. Een ruime inkomhal met ruimte voor vestiaire en gastentoilet geeft u toegang tot enerzijds de leefkamer en anderzijds tot de keuken.

De L-vormige leefkamer is ruim en heeft dus voldoende plaats voor zithoek bij de televisie en houtkachel en de eetkamer. Middels de ramen, behoudt u het contact met de mooie natuur rondom. Bij mooi weer verlengt u het wonen via de schuifpui tot op het terras.

De woonkeuken is het hart van het huis. Een groot werktablet in graniet, inductie kookvuur, dubbel spoeltafel, vaatwasser, kortom, alle nodige toestellen zijn aanwezig.

Via het sas naar de wasplaats, toegang naar het terras. De wasplaats is ruim opgevat en hier kan ook de strijk makkelijk gedaan worden.

De ingemaakte kasten bieden extra bergruimte. De inpandige garage biedt ruim plaats voor een wagen en eventueel ook nog fietsen. De poort sluit automatisch.

Deze villa heeft een ruime verdieping. Hier treffen we 4 slaapkamers aan waarvan de master-bedroom is voorzien van mooi inloopkast met spiegels. De baby kamer is thans ingericht als kantoor.

Een ruime opbergzolder is makkelijk bereikbaar via vlizotrap.

De grote troef aan deze eigendom is de tuin.

Prachtige loofbomen geven een extra dimensie en het zicht op de weilanden is gewoon heerlijk.

De tuin is voorzien van een beregeningssysteem.

De extra garage is ongeveer 65m² groot en heeft een hoge doorrijhoogte.

Bijzonderheden:

Uitstekende staat van onderhoud

Zeer rustig gelegen

2 garages

Boogscheut van de Nederlandse grens

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 161 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Tuin: Ja (1.650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 36,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 214

EPC code: 20221115-0002725619-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Slaapkamer 2: 16,70 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 3