Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 875.000

Vlinderweg 6, 2360 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 312m²
Grond opp.: 1471m²
Terras opp.: 70m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de rustige, residentiele verkaveling “De Lint” in Oud-Turnhout, op een 25 autominuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen, vindt u deze met smaak grotendeels gerenoveerde villa terug op een fraai perceel van ca 1471m².

Indeling

Gelijkvloers

Inkomhal met gastentoilet, bureauruimte (of 5e slaapkamer). De woonkamer betreed u middels de dubbele zwart stalen deuren. Een massief eiken vloer, een gezellige open haard en de recent geplaatste kastenwand zetten de toon van deze woning. De kastenwand heeft een praktisch ingemaakt bureau dat gemakkelijk geopend kan worden. De open keuken is van hoge kwaliteit en is uitgerust met onder andere een stoomoven-oven, combi-oven, dampkap, 2 wastafels, afwasmachine, wijnkast, koelkast, inductie kookplaat, een groot composiet werkblad en veel ingemaakte kasten. Aan de keuken grenst een praktische bergplaats voor de dagdagelijkse toestellen en proviand op te bergen. Via de in de keuken speels verborgen deur komt u in de wasruimte die veel ruimte biedt voor schoenen en ook toegang geeft naar het terras en de tuin. De voormalige garage is omgevormd tot hobby-/werkruimte die een aansluitende bergplaats heeft die op haar beurt aansluitingen heeft om een mogelijke extra badkamer te voorzien. Denk bijvoorbeeld aan mogelijkheden om ouders in huis te nemen of oudere kinderen een eigen stek binnenshuis te geven.

1e verdieping

Via de vaste trap in de inkomhal komen we op de overloop van de verdieping aan. Hier bevinden zich 3 ruime kamers, een nachttoilet, een douchekamer én een 4e (hoofd-)slaapkamer. Deze laatste heeft een praktische inloopdressing en een ensuite ruime badkamer welke een ligbad, toilet, douche alsook 2 wastafels biedt. (De zolder is ruim en geïsoleerd en bereikbaar met een vlizotrap)

Buitengebeuren

Vanuit de woonkamer of de wasruimte komt u tot in de achtertuin en lacht het zeer recente zwembad u toe. Het overdekte terras is ook een absolute troef van deze woning. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en volledig omheind.

+++Pluspunten+++

Recent verwarmd zwembad (automatisch solardeck, warmtepomp, automatische ph en chloorregeling)

Zonnepanelen (22 stuks)

Ruim overdekt terras aansluitend aan de woning

Automatische toegangspoort

Smaakvol grotendeels gerenoveerd én energiezuinig

Onderhoudsvriendelijke, omheinde tuin met volledige privacy

Grote bewoonbare oppervlakte met mogelijkheid voor inwonende ouder(s)

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2019
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Op hoofd slaapkamer
Zwembad: Verwarmd buitenbad

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20230817-0001920564-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/07/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.471,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 35,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 70,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/08/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1141NP0000
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 4
Carport: Ja