Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.475.000

Eekhoornweg 10, 2360 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 632m²
Grond opp.: 4037m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: bosrijk

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In de gegeerde residentiële verkaveling De Lint in Oud-Turnhout vinden we deze bijzonder ruime en charmante villa, ontworpen door architect Hertroijs. Een woning met klasse, warmte en een uitzonderlijke totaalbeleving—rustig wonen, maar toch centraal, op slechts 25 minuten van zowel Eindhoven als Antwerpen.

De villa beschikt over een nieuwe rieten kap, goed voor decennialang zorgeloos wooncomfort. In de prachtig aangelegde tuin geniet u van een vernieuwd en verwarmd buitenzwembad en een sfeervolle vijver die het buitenleven een haast vakantiesfeer geven.
Bovendien is inruil van uw eigen woning mogelijk, wat de aankoop extra toegankelijk maakt.

Indeling
De ruime inkomhal vormt een stijlvolle entree, geeft uit naar het gastentoilet en de bureauruimte alsook naar de verschillende leefruimtes van de woning. De royale woonkamer baadt in natuurlijk licht en geniet dankzij grote raampartijen van een continu zicht op de tuin. De volledige gelijkvloerse verdieping is afgewerkt met een prachtige natuurstenen vloer in combinatie met vloerverwarming, wat zorgt voor een warm en luxueus wooncomfort.

De heerlijke leefkeuken, uitgerust met geïntegreerde eetkamer en een gezellige tv-hoek, vormt het hart van het huis. Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte met achterliggend een apart toilet en douche, ideaal voor zwembadgasten. Verder is er een inpandige garage voor twee wagens.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een afzonderlijke dressing en twee badkamers. De dressing werd oorspronkelijk als vijfde slaapkamer ingetekend en kan indien gewenst eenvoudig opnieuw als slaapkamer worden ingericht. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite luxe badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. De tweede badkamer is gemeenschappelijk en bevindt zich aan de nachthal. Op deze verdieping werd deels gekozen voor een massief eiken parketvloer, wat de ruimtes een warme, tijdloze uitstraling geeft.

Deze villa biedt een unieke combinatie van karakter, ruimte, luxe en natuurrust op een van de mooiste locaties van Oud-Turnhout. Een uitzonderlijke kans voor wie exclusief én comfortabel wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.554,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 632,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 30,00 m
Type dak: Rieten dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.037,00 m²
Breedte aan straatkant: 65,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 39,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Verwarmd recent gerenoveerd

ENERGIE

EPC score: 157
EPC code: 20251128-0003741738-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 36,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Terras: 50,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/11/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1140Y6P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 6
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja