Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Op aanvraag

Spechtendreef 4., 2360 Oud-

Ref. 7708488.







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 415m²
Grond opp.: 1859m²
Terras opp.: 150m²
Buurt: bosrijk

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

EXCLUSIEVE ARCHITECTENVILLA OP TOPLOCATIE IN VILLAWIJK DE LINT

Op een prachtig zuidwestgericht perceel, op wandelafstand van het unieke natuurgebied De Liereman, bevindt zich deze hedendaagse en onder architectuur gebouwde villa. Deze uitzonderlijke woning combineert tijdloze architectuur, royale leefruimtes en een hoogwaardig afwerkingsniveau met een uitstekende bereikbaarheid. Zowel Eindhoven als Antwerpen bevinden zich op slechts ca. 25 minuten rijden, waardoor u geniet van het beste van twee werelden: rust, natuur en een vlotte verbinding.

Bij aankomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Via stijlvolle dubbele deuren betreedt u de indrukwekkende woonkamer, waar de grote raampartijen een panoramisch zicht bieden op de prachtig aangelegde tuin. Het overvloedige natuurlijke licht en de fraaie tuinzichten creëren een unieke woonbeleving. Aansluitend bevindt zich een open ruimte die perfect dienst kan doen als bureau of leeshoek, open van karakter maar toch afzonderlijk van de leefruimte.

De sfeervolle doorkijkhaard vormt een elegante verbinding tussen de woonkamer en de royale leefkeuken. Deze keuken verkeert in perfecte staat van onderhoud, is uitgerust met kwalitatieve toestellen, beschikt over een groot werkblad en biedt plaats aan een ruime eettafel. Dankzij de grote schuiframen loopt binnen naadloos over in buiten. Achter de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken en een aparte wasruimte. De inpandige dubbele garage met automatische poort en personenlift vervolledigt het comfort op het gelijkvloers.

Op de verdieping geeft de royale nachthal toegang tot de indrukwekkende master suite met inloopdressing en een luxueuze badkamer. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers met een gedeelde badkamer. De ruime studiekamer kan eenvoudig worden ingericht als vierde slaapkamer en beschikt bovendien over een eigen terras.

Ook buiten weet deze villa te imponeren. De volgroeide, volledig omheinde tuin biedt optimale privacy en vormt een waar groen paradijs. Meerdere zonneterrassen en een overdekt terras nodigen uit om in alle seizoenen van het buitenleven te genieten. Het extra losstaande garagegebouw biedt bijkomende mogelijkheden voor wagenliefhebbers, hobbyruimte of extra opslag.

Naast het uitzonderlijke wooncomfort onderscheidt deze villa zich door haar onderhoudsvriendelijke karakter. Dankzij de duurzame aluminium raamprofielen en de kwalitatieve gevels in gevelsteen zijn er geen schilderwerken aan het buitenschrijnwerk of de buitenmuren nodig, wat resulteert in een stijlvolle uitstraling met een minimum aan onderhoud.

Een uitzonderlijke villa voor wie ruimte, comfort, privacy, kwaliteit en een onderhoudsarme woonomgeving weet te waarderen.

TROEVEN VAN DEZE WONING

Wandelafstand van natuurgebied De Liereman
Zuidwestgericht perceel met optimale bezonning
Personenlift naar de verdieping
Vloerverwarming op gelijkvloers én verdieping
Inpandige dubbele garage met automatische poort
Extra losstaand garagegebouw met bergzolder
Alarmsysteem
Zonnescreens
Fraai aangelegde, volledig omheinde tuin
Grote terrassen en overdekt, verwarmd terras

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.297,00

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 415,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 240 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Zonnescreens
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 102
EPC code: 20260601-0003880758-Res1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.859,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja (950,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 48,50 m²
Eetkamer: 28,50 m²
Keuken: 18,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 21,50 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,40 m²
Slaapkamer 2: 19,20 m²
Slaapkamer 3: 30,90 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 150,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1178GP0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parking wagens: 5