Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 1.145.000

Dennenlaan 32, 2360 Oud-

Ref. 4048









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 485m²
Grond opp.: 1413m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Sommige woningen onderscheiden zich door hun uitzonderlijke ruimte, andere door hun rustgevende ligging, doordachte comfort of de manier waarop binnen en buiten in elkaar overvloeien. Slechts zelden komt er een eigendom beschikbaar waarin al deze kwaliteiten zo harmonieus samenkomen als bij Dennenlaan 32 in Oud-Turnhout. Gelegen op een groen en royaal perceel van circa 1.413 m², biedt deze vrijstaande villa uit 1991 een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst circa 485 m². Een exclusief geheel waar royaal wonen, levensloopbestendigheid, thuiswerken en wellness op het allerhoogste niveau samenkomen.

Bij binnenkomst via de overdekte entree ervaart u direct de grandeur van het pand. De royale ontvangsthal, met een stijlvolle trapopgang, garderobe en een gastentoilet, vormt het centrale hart van de begane grond. Dubbele openslaande deuren leiden naar de riante living. Hier zorgen royale raampartijen voor een overvloed aan daglicht en een panoramisch uitzicht over de tuin. De zithoek is voorzien van een warme eikenhouten parketvloer met vloerverwarming en een sfeervolle open haard die direct uitnodigt tot gezellige avonden. Het aangrenzende eetgedeelte sluit via een grote schuifpui naadloos aan op het zonneterras.

Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken, eveneens voorzien van behaaglijke vloerverwarming. Deze keuken biedt een uitzonderlijke hoeveelheid werk- en kastruimte en is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en een professionele 7-pits kookplaat met inductie- en keramische zones. Vanuit de keuken bereikt u de verwarmde veranda. Dankzij de grote raampartijen en de ingebouwde haardverwarming vormt deze ruimte een volwaardige tuinkamer waar u vrijwel het gehele jaar door uiterst comfortabel vertoeft met zicht op het omliggende groen.

Een belangrijk pluspunt van deze villa is het complete woonprogramma op de begane grond. De ruime gelijkvloerse slaapkamer beschikt over een fraaie eikenhouten vloer en een ensuite badkamer met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel. Hierdoor is levensloopbestendig wonen direct gegarandeerd. Daarnaast bevindt zich op het gelijkvloers een uitzonderlijk ruime inpandige garage. Met plaats voor circa drie wagens, elektrisch bedienbare sectionaalpoorten, een eigen keukenblok en veel bergruimte voor fietsen en gereedschap, is dit een droom voor autoliefhebbers of hobbyisten.

De eerste verdieping herbergt een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers, een separate home office, twee badkamers en een wasplaats. De master bedroom op deze etage beschikt over een riante garderobe en een eigen luxe wellnessbadkamer. Deze wellnessruimte is uitgerust met een groot bubbelbad, dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming en een traditionele Finse sauna met authentieke houtafwerking. De overige slaapkamers zijn uiterst ruim en veelzijdig inzetbaar als kinderkamer of logeerruimte. Voor thuiswerkers is er een apart kantoor dat rust en privacy waarborgt. Een tweede volwaardige badkamer met bad, douche en wastafelmeubel bedient de overige vertrekken. De praktische wasruimte met spoelbak, werkblad en kasten zorgt voor huishoudelijk gemak.

Op de tweede verdieping biedt een royale, geïsoleerde bergzolder een overvloed aan praktische opslagruimte over de gehele lengte van de woning.

Rondom de villa ligt een prachtig aangelegde parktuin met volwassen bomen, uitgestrekte gazons en een volgroeide erfafscheiding die maximale privacy garandeert. Het royale terras leent zich uitstekend voor uitgebreide diners en ontspannen loungen. Achterin bevindt zich een karakteristiek tuinhuis met overdekt loungeterras. Dankzij het automatische beregeningssysteem, elektrische zonwering en de royale oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein, biedt deze villa in Oud-Turnhout ongeëvenaard veel wooncomfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.145.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.679,00
Overdracht aandelen: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 485,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 21,50 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 20260517-0002282355-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/09/2024
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.413,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,30 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,70 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Slaapkamer 4: 18,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 01/05/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1149TP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 3
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja