Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Op aanvraag

Goordijk 7 B., 2360 Oud-

Ref.





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 316m²
Grond opp.: 2789m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 267kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In een prachtig groene, rustige villawijk van Oud-Turnhout bevindt zich deze op te frissen villa, gelegen op een royaal perceel van 2.789 m².
Wie houdt van ruimte, licht en een harmonieuze verbinding met de natuur, voelt zich hier meteen thuis. De woning beschikt onder meer over een bijzonder ruime leefruimte, een gezellige leefkeuken, vijf volwaardige slaapkamers, een kantoorruimte en een dubbele garage. De weelderige tuin is een waar rustoord en geniet dankzij de zuidwestoriëntatie de hele dag door van zon.

Bovendien geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, op slechts 25 minuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen (BE) – ideaal voor wie centraal én rustig wil wonen.

De woning is op te frissen, waardoor u de perfecte kans krijgt om ze volledig naar uw smaak te moderniseren.

Gelijkvloers
Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een stijlvolle, centrale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Links bevindt zich een praktische kantoorruimte—ideaal om rustig te werken van thuis uit—terwijl je rechts toegang hebt tot de dubbele, inpandige garage.

De leefruimtes bevinden zich aan de achterzijde van de woning en baden door de grote raampartijen in een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit zowel de zit- als eethoek heb je een prachtig zicht op de groene tuin. De warme travertinvloer geeft het geheel een elegante en tijdloze uitstraling.

De aangrenzende leefkeuken is uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen en biedt plaats aan een gezellige eethoek. In de aansluitende veranda is het heerlijk ontspannen met zicht op de tuin. Een aparte zij-ingang brengt je naar de wasplaats met douche en een extra bergruimte—ideaal voor gezinnen die houden van orde en functionaliteit.

Eerste verdieping
De stijlvolle travertintrap leidt naar de eerste verdieping, waar maar liefst vier ruime slaapkamers te vinden zijn. Drie hiervan zijn uitgerust met een eigen lavabo en bieden toegang tot het achterliggende terras. De vijfde slaapkamer grenst aan de badkamer, die tevens bereikbaar is via de nachthal. De volledig uitgeruste badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet.

Zolder
Via een handige vlizotrap bereik je de bergzolder, perfect voor het opbergen van seizoensspullen of persoonlijke archieven.

Troeven
Maar liefst **vijf slaapkamers** én een aparte **kantoorruimte**
Rustige, groene ligging met een tuin op het **zuidwesten**
Uitstekende bereikbaarheid: slechts 25 min. van Eindhoven én Antwerpen
Op te frissen, met tal van mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
Verwarming op aardgas via radiatoren
HR-condenserende gasketel vernieuwd in 2016
Deze villa combineert ruimte, kwaliteit, natuur en potentieel tot een bijzonder aantrekkelijk geheel. Een ideale kans voor wie droomt van wonen in een groene, residentiële omgeving en zijn eigen stempel wil drukken op een ruime woning.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Kadastraal inkomen: € 2.273,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 316,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²
Gevelbreedte: 19,40 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
BBQ: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 267
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 1.800m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.789,00 m²
Breedte aan straatkant: 39,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 135,00 m²
Keuken: 28,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Slaapkamer 5: 23,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1175LP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 3
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2