

TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2013 AK



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 552m²

Grond opp.: 1737m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

imposante villa met verwarmd buitenzwembad te Oud-Turnhout.

Deze riante villa is gelegen op residentiële locatie te Oud-Turnhout op een mooi perceel van 1.737 m². De villa werd zeer degelijk gebouwd in 2001 en omvat een grote inkomhal, 2 woonkamers, een ingerichte keuken, een dubbele garage, 4 slaapkamers met elks een eigen badkamer, bureauimte, saunaruimte, ruime kelder, zolder en een ruime personenlift. Bovendien een mooie zuidgerichte tuin met verwarmd buitenzwembad.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 552,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 24,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Verwarmd, 7.00x 13.00

ENERGIE

EPC code: 20220818-0002657898-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.737,00 m²

Breedte aan straatkant: 49,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 97,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 32,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 6

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2