

TE KOOP - VILLA

Brooseinde 60, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2009 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 256m²
Grond opp.: 1350m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 314kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante landelijk gelegen villa met groot garagegebouw op ca 1350m²

Gelegen tussen de akkers, doch centraal met volledige privacy en zonnige oriëntatie.

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. De woonkamer is L-vormig van indeling en heeft net als de volledige gelijkvloerse verdieping een houten vloer dat een gezellige sfeer aan de woning toevoegt. Door de grote schuifraam is contact met de achtertuin en het terras erg aangenaam en ook de haard

zal ook voor vele gezellige avonden zorgen. De landelijke keuken is voorzien van recent vervangen kwalitatieve apparatuur en voorziet voor voldoende bergruimte en een ontbijthoekje. Met een aparte gang in de woonkamer komt u (los van de schuifraam) ook tot op het terras aan. De koele berging is ook erg praktisch en mag natuurlijk niet ontbreken. De gelijkvloerse slaapkamer is ruim en ziet uit op de achtertuin en heeft aan de overzijde van de gang een dressing met fraai ingemaakte kasten voorzien van een luxe indeling voor hemden, schoenen ed. In deze kamer is ook de was- en droogvoorziening mooi weggewerkt in ingemaakte kasten met een handig werkblad.

Verdieping

Middels de vaste trap in de inkomhal komt u op de bovenverdieping aan. Op deze verdieping vindt u grote open ruimte waar voldoende natuurlijke lichtinval is en mogelijkheid is tot het plaatsen van een keuken/ bar en een extra slaapkamer door haar ruimtelijke indeling en aansluitingen van warm en koud water alsook afvoer. De 2e slaapkamer is apart gelegen en heeft ingemaakte kasten. De luxe badkamer heeft een fraaie wastafel, inloopdouche en een luxe massagebad.

Buitengebeuren

De tuin is netjes aangelegd, deels verhard evenals de speels geplaatste terrassen. Een zijpoort geeft makkelijk toegang tot de achtertuin, de carport en het ruime garagegebouw met bergzolder. Aan het terras dat aan de woning vastzit grenst een inpandige bergplaats waar u makkelijk de terraskussens kunt opbergen en de cv installatie geplaatst is.

Een zéér praktische woning met veel mogelijkheden dus laat deze kans niet aan u voorbij gaan!

Pluspunten

- + Rustig, landelijk gelegen en volledig omheind
- + Goede zonnige oriëntatie
- + Vloerverwarming op gelijkvloers
- + Praktische ruime garage én carport
- + Mogelijkheid tot ouders/ grotere kinderen in huis eigen ruimte te geven door bovenverdieping met aansluitingen voor extra keuken/ bar.
- + Ruime parkeermogelijkheden
- + Mooi aangelegde terrassen en tuin
- + Levensbestendige woning (volledig gelijkvloers wonen mogelijk)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.425,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.350,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 314
EPC code: 20230706-0002937190-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 4.999 L

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0979AP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2