

TE KOOP - VILLA

Ploegstraat 7, 2400 Mol

Verkocht

Ref. BH 1978



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 1800m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: rustig

EPC: 396kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze ruime en praktische woning, gebouwd met kwalitatieve materialen en een riante zuid-west georiënteerde tuin met groot terras 60m² en tuinhuis (voorzien van elektriciteit & houtkachel). Dit alles landelijk gelegen en toch nabij het centrum; scholen, winkels, ziekenhuis. De woning, die haar oorsprong vindt in 1967 is zeer goed onderhouden en stelselmatig gerenoveerd maw instapklaar. De keuken werd nog recent gerenoveerd en beschikt over granieten werkblad, dubbele spoelbak en kwalitatieve toestellen (MIELE). Met grote, lichtrijke ruimtes en maar liefst 4 riante slaapkamers op de eerste verdieping, biedt deze woning genoeg ruimte voor het hele gezin. Bovendien beschikt het pand over een aparte bureelruimte op het gelijkvloers, ideaal voor wie van thuis uit werkt. En er is meer met een grote berging, aparte garage en ruime kelder (25m²) is er geen gebrek aan extra opbergruimte. Voor wie zijn eigen stempel wilt drukken biedt deze woning nog meer potentieel. De woning is van goede constructie en rustig gelegen op een ruim perceel (18are). De grote lichtrijke ruimtes met royale afmetingen (master bedroom van maar liefst 29m²) geven je legio mogelijkheden tot moderniseren. Extra troef: niks moet alles kan zo kan je geheel op eigen tempo een uniek modern pareltje creëren.

Ontdek de unieke punten van deze woning te Mol

Goede bouwkwaliteit

Gunstige ligging (2km ring Mol)

Grote, lichtrijke ruimtes

Aparte bureelruimte

Veel binnen- & buitenruimte

Zicht op agrarisch gebied

Wenst u meer informatie over deze woning of maakt u graag een afspraak voor een bezoek ? Bel ons op 014 48 12 21

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.194,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 29,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Tweede terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 396

EPC code: 2710222

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1