

TE KOOP - VILLA

De Brulen 32, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4768624



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 824m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne architectenwoning op een perceel van 824m².

Welkom in deze rustig gelegen architectenwoning aan vaarwater op een perceel van 824m². Deze moderne woning beschikt over 5 slaapkamers, ruime woonkamer. Volledig geïnstalleerde open keuken met alle voorzieningen. Bijkeuken, badkamer en een hele leuke, zonnige tuin en heerlijke patio.

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met gastentoilet en toegang naar enerzijds de leefkamer en anderzijds het slaapgedeelte op het gelijkvloers.

Onmiddellijk valt de grote lichtinval op door de plafond hoge ramen en de gezellig patio. Vanuit alle hoeken in behoudt het contact met het buitenleven. Grote schuifpuien aan de achtergevel verlengen de leefkamer tot op het terras bij mooi weer.

De bevloering is een prachtige gietvloer en voorzien van vloerverwarming. De zithoek is gelegen aan de achterzijde. Hier is het gezellig zitten bij de houtkachel en televisie. Aansluiting voor gashaard is eveneens voorzien.

De moderne en zeer goed onderhouden keuken is voorzien van voldoende werkruimte en toestellen. Dubbele spoeltafel, barkast, 6-pits gasfornuis met oven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast. Ontbijten doet u heerlijk in de ochtendzon op de patio of op het grote terras achteraan. Vanuit de keuken makkelijk toegang naar de bijkeuken/bergplaats. Hier is ruimte voor was/drogen. De technische ruimte is hier ook voorzien.

Verder beschikt het gelijkvloers over een masterbedroom met ingemaakte kasten, die toegang geeft tot de tuin, een volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche met 2 douchekoppen en een handdoekradiator.

Eerste verdieping:

Via makkelijke trap toegang naar de verdieping. De overloop geeft toegang naar de 4 ruime slaapkamers. Deze zijn allen voorzien van grote ramen en de bevloering is voorzien in kwalitatieve laminaat. De ruime overloop is volledig ingericht met maatwerk kasten en beschikt over een apart toilet.

Tuin:

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht. Langs alle kanten van deze woning kan hier van 's morgens tot laat in de avond de zon pakken als u wenst. Achteraan op het perceel is reeds de fundering voor het bouwen van een ruime garage voorzien. Goedgekeurde plannen zijn beschikbaar. Verder in de tuin, nog een tuinhuisje waar u tuingereedschap en speelgoed handig opbergt.

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- Kindvriendelijke buurt (op 100m van een school)
- Regenwaterput van 10.000 liter
- Domotica systeem
- Ventilatiesysteem type D
- Zicht op het kanaal Dessel - Schoten

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 299

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 824,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 24,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Slaapkamer 4: 7,50 m²

Slaapkamer 5: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Tweede terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee