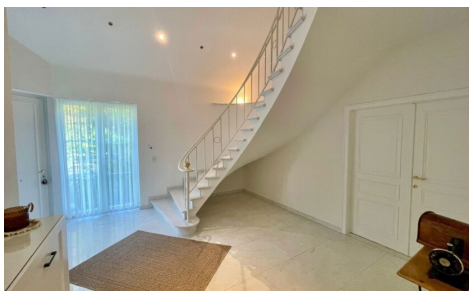


TE HUUR - VILLA

2360 Oud-Turnhout

€ 2.250

Ref. 3058 AK



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 1800m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gemeubileerde villa in residentiële wijk “De Lint” – Oud-Turnhout

Centraal en groen gelegen – Tijdelijke huur ca. 6 maanden

In het hart van de rustige en groene woonwijk “De Lint” te Oud-Turnhout, bevindt zich deze stijlvolle en volledig gemeubileerde villa, beschikbaar voor een tijdelijke huurperiode. De woning is instapklaar en combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Bij het betreden van de villa komt u binnen in een royale inkomhal die meteen een gevoel van ruimte en klasse uitstraalt. Hier bevindt zich ook het gastentoilet. Op het gelijkvloers vindt u een comfortabele slaapkamer met een eigen luxe ensuite badkamer, ideaal voor wie graag alles op één niveau heeft.

De ruime en lichte woonkamer nodigt uit tot ontspannen, met een gezellige erker die uitzicht biedt op de tuin. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige toestellen en praktische opbergruimte. Achter de keuken ligt een handige wasruimte, en via deze weg heeft u ook toegang tot de dubbele inpandige garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee smaakvol ingerichte slaapkamers, die samen gebruik maken van een moderne douchekamer met toilet.

Buiten geniet u van een aangename tuin met een deels overdekt terras, perfect georiënteerd voor optimaal zonlicht. De groene, rustige omgeving zorgt voor een permanent vakantiegevoel, terwijl er voor de deur voldoende parkeergelegenheid is voor u en uw bezoekers.

Troeven:

- ✓ Volledig gemeubileerd en instapklaar
- ✓ Tijdelijke huur (ca. 6 maanden)
- ✓ Rustige, residentiële ligging in het groen
- ✓ Comfortabele indeling met slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers
- ✓ Mooie tuin met zonneterras en voldoende parkeerplaats
- ✓ Inclusief tuinonderhoud

Bent u op zoek naar tijdelijke, comfortabele en zorgeloze woonruimte op een toplocatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 2870005
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2