

## TE KOOP - VAKANTIEWONING

Mellestraat , 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3057 AK



  
SUCCESVOL VERKOCHT

  
UIT WERKEN DE WEG

  
SUCCESVOL VERKOCHT

**CENTURY 21**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

  
CENTURY 21



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 8441m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

## Vakantiechalet op een royaal perceel van ca. 8.500 m<sup>2</sup> - op een boogscheut van Corsendonck, Oud-Turnhout

Bent u op zoek naar een uniek project midden in het groen, een eigen vakantieparadijs? Dan is dit charmante vakantiechalet, gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 8.500 m<sup>2</sup>, precies wat u zoekt.

Deze eigendom bevindt zich op een absolute toplocatie, op een boogscheut van het sfeervolle domein "Corsendonck" in Oud-Turnhout. Hier geniet u van rust, natuur en privacy, met toch een vlotte bereikbaarheid.

Het chalet zelf heeft de voorbije jaren leeggestaan en is in slechte staat. Zo is het dak aan één zijde verzakt, wat in de structuur zit. De elektriciteit werd voorheen voorzien via een aggregaat (niet inbegrepen).

Groot perceel van ca. 8.500 m<sup>2</sup> in een groene en rustige omgeving.  
Ideaal als vakantieverblijf, tweede verblijf. **(Geen domicilie mogelijk)**

Een object met veel potentie, voor wie houdt van karakter, vrijheid en de charme van de natuur.

**Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Staat: Groen vastgoed  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: NIET VAN TOEPASSING  
Ramen: Hout  
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard

## LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

## TERREIN

Grondoppervlakte: 8.441,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Riolering: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee