

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 285.000

Oude Vaartstraat 36 B5, 2300 Turnhout

Ref. 7246952



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk, energiezuinig appartement (161 m²) met garagebox in hartje Turnhout

Bent u op zoek naar een instapklaar, ruim en comfortabel appartement op een toplocatie in Turnhout? Zoek niet verder! Op de tweede verdieping van een goed onderhouden residentie, pal in het bruisende centrum, bevindt zich dit royale appartement van maar liefst **161 m²**, inclusief **garagebox** én **terras met weids uitzicht**.

Indeling & troeven:

Via de verzorgde **inkomhal met ingemaakte kasten** en een apart gastentoilet met handenwasser, betreedt u de woning. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de indrukwekkende **lichtrijke leefruimte**, afgewerkt met een prachtige **massief eiken parketvloer**, die ook doorloopt in de inkomhal - een stijlvolle en warme uitstraling gegarandeerd.

De **praktisch ingedeelde keuken** biedt alle nodige toestellen, overvloed aan kastenruimte en een gezellig **ontbijthoekje**. Aansluitend is er een handige **berging met aansluiting voor was- en droogmachine**, ook bereikbaar via de hal.

Het appartement beschikt over **drie volwaardige slaapkamers** en **twee badkamers**, waarvan één met directe toegang vanuit de **hoofdslaapkamer** - ideaal voor comfort en privacy.

Het **terras** aan de achterzijde biedt u een aangenaam uitzicht en een oase van rust, midden in het stadsleven. Een ruime privé-garagebox aan te kopen aan 25.000 euro.

Extra info:

Centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer

Residentie met lift

Instapklaar en goed onderhouden, Gunstig EPC rapport (B score -121 Kwh)

Dit appartement combineert **ruimte, licht, comfort én locatie** op een uitzonderlijke manier. Ideaal voor wie ruim en centraal wil wonen of zoekt naar een waardevaste investering.

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is een kans die u niet wil missen!

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 2813403
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 💡 D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1