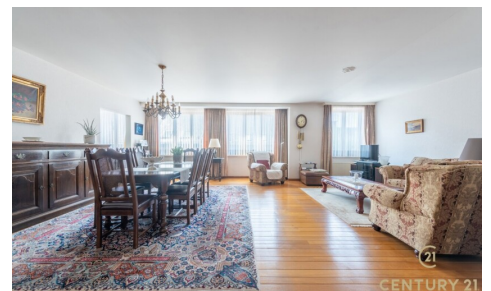


TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Oude Vaartstraat 36 B5, 2300 Turnhout

€ 325.000

Ref. 3056 AK



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Buurt: stadskern

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk, energiezuinig appartement (161 m²) met garagebox in hartje Turnhout

Bent u op zoek naar een instapklaar, ruim en comfortabel appartement op een toplocatie in Turnhout? Zoek niet verder! Op de tweede verdieping van een goed onderhouden residentie, pal in het bruisende centrum, bevindt zich dit royale appartement van maar liefst **161 m²**, inclusief **garagebox** én **terras met weids uitzicht**.

Indeling & troeven:

Via de verzorgde **inkomhal met ingemaakte kasten** en een apart gastentoilet met handenwasser, betreedt u de woning. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de indrukwekkende **lichtrijke leefruimte**, afgewerkt met een prachtige **massief eiken parketvloer**, die ook doorloopt in de inkomhal – een stijlvolle en warme uitstraling gegarandeerd.

De **praktisch ingedeelde keuken** biedt alle nodige toestellen, overvloed aan kastenruimte en een gezellig **ontbijthoekje**. Aansluitend is er een handige **berging met aansluiting voor was- en droogmachine**, ook bereikbaar via de hal.

Het appartement beschikt over **drie volwaardige slaapkamers** en **twee badkamers**, waarvan één met directe toegang vanuit de **hoofdslaapkamer** – ideaal voor comfort en privacy.

Het **terras** aan de achterzijde biedt u een aangenaam uitzicht en een oase van rust, midden in het stadsleven. Een **ruime privé-garagebox** vervolledigt dit unieke aanbod.

Extra info:

Centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer

Momenteel (nog) verhuurd

Residentie met lift

Instapklaar en goed onderhouden, Gunstig EPC rapport (B score -121 Kwh)

Dit appartement combineert **ruimte, licht, comfort én locatie** op een uitzonderlijke manier. Ideaal voor wie ruim en centraal wil wonen of zoekt naar een waardevaste investering.

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is een kans die u niet wil missen!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 2813403

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 💡 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1