

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 399.000

Oude Dijk 26. B7,, 2300 Turnhout

Ref. 3006 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig energiezuinig 2 slaapkamer appartement met parking op een toplocatie in het groen!

Op zoek naar een stijlvol en energiezuinig appartement midden in het groen? Ontdek deze parel op de 2e verdieping van de kleinschalige residentie **Azuur**, gelegen op de grens tussen Turnhout en Oud-Turnhout. Geniet van rust, privacy, en comfort in een omgeving waar natuur en woonkwaliteit samenkomen.

Indeling en afwerking:

Dit recente appartement biedt een hoogwaardige afwerking met degelijke materialen en een smaakvolle inrichting. De ruime inkomhal met apart toilet leidt naar een lichte woonkamer met aansluitend een groot, overdekt terras. Dit terras is zonnig georiënteerd en biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende bossen – compleet zonder inkijk. Ideaal om te genieten van zowel de ochtend- als de avondzon!

De geïntegreerde keuken is voorzien van kwaliteitsvolle toestellen en beschikt over een gezellige ontbijthoek, perfect voor een ontspannen start van de dag.

Slaap- en badkamers:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een praktische ingemaakte kastenwand. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, royale inloop-regendouche, en een dubbele wastafel, wat zorgt voor een luxueuze en comfortabele uitstraling.

Extra's en voorzieningen:

Er zijn lage gemeenschappelijke kosten van (€100,-) per maand.

Een handige berging biedt ruimte voor het plaatsen van was- en droogmachine. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats, bereikbaar met een autolift. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een grote gemeenschappelijke fietsenberging en extra privatieve bergruimte, ideaal voor de kerstboom en andere benodigdheden te stockeren. De inpandige autostaanplaats (€23.000,-) en de ruime berging (€6.000,-) zijn apart bij aan te kopen.

Waarom kiezen voor dit appartement?

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van een groene, rustige omgeving zonder in te boeten op comfort en bereikbaarheid. De kleinschalige residentie, de kwalitatieve afwerking, en de unieke locatie maken dit een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en ontdek dit unieke appartement zelf!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 932,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 20

EPC code: 13040-G-

OMV_2018028747/EP05035/A001/D01/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,30 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1378A2P0005

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1