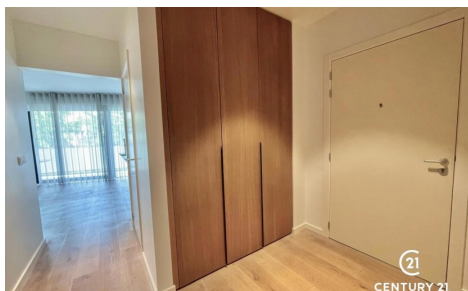


TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 1.500

Antoine Coppenslaan 8 B8, 2300 Turnhout

Ref. 12



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 38kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

RECENT APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRAS EN AUTOSTAANPLAATS IN HARTJE TURNHOUT

Op een uitstekende locatie in hartje Turnhout, vlak bij de Nieuwe Kaai, de jachthaven, winkels en het bruisende stadscentrum, bevindt zich dit zeer recente en stijlvol afgewerkte appartement. Ook de belangrijkste in- en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Via de inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet bereikt u de lichtrijke woonkamer. Grote schuiframen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en vormen een mooie verbinding met het royale overdekte terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De leefruimte beschikt over een moderne, volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend een praktische berging.

Via de nachthal bereikt u twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. De fraaie badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche.

Een belangrijke meerwaarde is de eigen ondergrondse autostaanplaats, die rechtstreeks met de lift bereikbaar is. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke afgesloten berging in het gebouw.

Een comfortabel, modern en instapklaar appartement voor wie centraal wil wonen met winkels, horeca, de jachthaven en alle voorzieningen binnen handbereik, zonder in te boeten aan ruimte, kwaliteit en parkeergemak.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 38
EPC code: 13040-G-307/16/EP05035/A001/D01/SD002
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja