CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

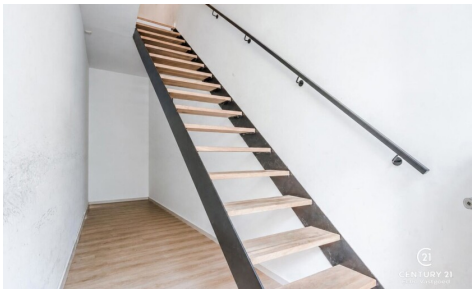
TE KOOP - TRIPLEX

€ 410.000

Herentalsstraat 23 BB, 2300

Ref. 4037









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Exclusief gerenoveerd triplexappartement in hartje Turnhout

Op een steenworp van de Grote Markt bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en instapklare triplexappartement, onderdeel van een volledig gerenoveerde woning met vijf verdiepingen, die in 2023 volledig werd vernieuwd en opgeleverd. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en het centraal station zich op wandelafstand, terwijl de ring en de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar zijn.

Via de inkomhal op het gelijkvloers bereikt u de woonverdiepingen. De eerste verdieping omvat een stijlvolle en ruime leefkeuken met eetkamer. De volledig vernieuwde keuken is uitgerust met kwalitatieve toestellen en geeft rechtstreeks toegang tot het gezellige terras, waar u in alle rust kunt genieten.

De tweede verdieping vormt zonder twijfel het hart van de woning. De lichtrijke woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een op maat gemaakte kastenwand van maar liefst 4,20 meter hoog, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. Op deze verdieping bevinden zich tevens de wasruimte, een apart gastentoilet en de stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Op de derde verdieping bevindt zich de eerste ruime slaapkamer met een afzonderlijk toilet. Deze verdieping vormt bovendien een fraaie mezzanine die uitkijkt over de woonkamer. De vierde verdieping beschikt over nog twee slaapkamers, waarvan één is ingericht over twee niveaus en daardoor een bijzonder karaktervolle uitstraling heeft.

De volledige woning is voorzien van vloerverwarming, wat garant staat voor een aangenaam wooncomfort. Bovendien blijven alle verlichtingsarmaturen, de op maat gemaakte gordijnen en lamellen, evenals het losse keukeneiland, inbegrepen in de verkoop.

Een unieke meerwaarde is de mogelijkheid om het onderliggende handelspand optioneel aan te kopen. Dit pand van circa 65 m², aangevuld met een ruime kelder/ opslagruimte van circa 50 m², kan perfect dienstdoen als handels- of kantoorruimte, maar biedt eveneens de mogelijkheid om – mits de nodige vergunningen – te integreren in de woning en zo een uitzonderlijke combinatie van wonen en werken te creëren. De vraagprijs bedraagt €115.000.

Tot slot is er in de aangrenzende Pieter Denefstraat optioneel een ondergrondse autostaanplaats beschikbaar. Deze ligging biedt het bijkomende voordeel dat u zowel via de Grote Markt als rechtstreeks richting de ring kunt rijden.

Extra troeven
Volledig gerenoveerd en opgeleverd in 2023
Energiezuinig met EPC: 172 kWh/m²/jaar
Dakisolatie en HR-beglazing
Vloerverwarming doorheen de volledige woning
Alle maatwerkverlichting, gordijnen, lamellen en keukeneiland inbegrepen
Gezellig terras
Mogelijkheid tot aankoop handelspand en autostaanplaats
Overstromingsscore: G-score A – P-score A
Een bijzonder eigendom waar ruimte, comfort, luxe en een absolute topligging samenkomen. Ideaal voor wie royaal wil wonen in het centrum van Turnhout, met bovendien de unieke mogelijkheid om wonen en werken onder één dak te combineren. Plan vandaag nog uw bezoek en laat u verrassen door de vele mogelijkheden die deze unieke eigendom te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 4,50 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172
EPC code: 20221214-0002755024-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 19,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,10 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 9,10 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/03/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: S
Kadaster nummer: 0029/00M000
Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1