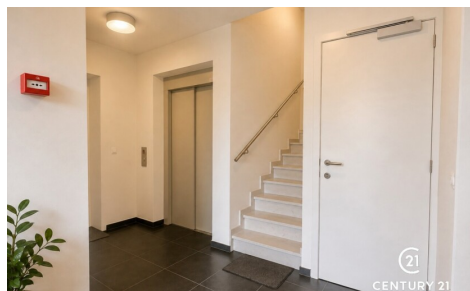


TE KOOP - PENTHOUSE

Schoolstraat 52 B5, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 4047 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellig en recent 2-slaapkamer appartement vlakbij het centrum van Turnhout

Dit charmante appartement bevindt zich in een rustige zijstraat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Turnhout. Gelegen op de bovenste (2e) verdieping van een modern gebouw, biedt dit appartement een combinatie van comfort, licht en ruimte.

Via de lift bereik je de 2e verdieping, waar je wordt verwelkomd in een aangename gang die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer, die aan de gang grenst, is gezellig ingedeeld, geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval en biedt toegang tot een fijn terras. De keuken is volledig uitgerust en perfect geschikt voor de hedendaagse keukenprins(es).

Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een riante badkamer. De aparte wasruimte is bijzonder praktisch voor het opbergen van poetsgerief en het plaatsen van een wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Bovendien heb je toegang tot een ruime ondergrondse staanplaats, eenvoudig bereikbaar met de lift of met een afstandsbediening via de buitenkant. Een extra ruime berging maakt het geheel compleet.

- Gemeenschappelijke kosten: €125/maand

Ben jij op zoek naar een instapklaar, stijlvol appartement op een toplocatie? Aarzel dan niet en plan snel een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 13,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,79 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,30 m²

Slaapkamer 2: 7,30 m²

Badkamer 1: 5,40 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20260821-0003937705-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja