Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Op aanvraag

Schoolstraat 52 B5, 2300

Ref. 4047

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellig en recent 2-slaapkamer appartement vlakbij het centrum van Turnhout

Dit charmante appartement bevindt zich in een rustige zijstraat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Turnhout. Gelegen op de bovenste (2e) verdieping van een modern gebouw, biedt dit appartement een combinatie van comfort, licht en ruimte.

Via de lift bereik je de 2e verdieping, waar je wordt verwelkomd in een aangename gang die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer, die aan de gang grenst, is gezellig ingedeeld, geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval en biedt toegang tot een fijn terras. De keuken is volledig uitgerust en perfect geschikt voor de hedendaagse keukenprins(es).

Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een riante badkamer. De aparte wasruimte is bijzonder praktisch voor het opbergen van poetsgerief en het plaatsen van een wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Bovendien heb je toegang tot een ruime ondergrondse staanplaats, eenvoudig bereikbaar met de lift of met een afstandsbediening via de buitenkant. Een extra ruime berging maakt het geheel compleet.

- Gemeenschappelijke kosten: €125/maand

Ben jij op zoek naar een instapklaar, stijlvol appartement op een toplocatie? Aarzel dan niet en plan snel een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 906,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 16,79 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,30 m²
Slaapkamer 2: 7,30 m²
Badkamer 1: 5,40 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Balkon: Ja

ENERGIE

EPC score: 148
EPC code: 20260821-0003937705-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja