

TE HUUR - PENTHOUSE

Grote Baan 44 B3.1, 2380 Ravels

Op aanvraag

Ref. 4928380



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE

Dakappartement met 2 slaapkamers in centrum Ravels

Op de 3e verdieping bevindt zich dit ruim appartement met ruime en lichte leefkamer, keuken, badkamer met ligbad en toilet, 2 slaapkamers en gezellig terras op de achterzijde.

Private garage inclusief

Instapklaar!

Verwarming op aardgas, dubbele beglazing, volledig geschilderd

Centrale buurt

Geen huisdieren toegelaten.

***BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE VRAGENLIJST DIE U KAN DOWNLOADEN OP WWW.ECHOVASTGOED.BE ***

Penthouse with 2 bedrooms in the centre of Ravels

On the 3rd floor, this spacious flat with spacious and bright living room, kitchen, bathroom with bath and toilet, 2 bedrooms and cosy terrace on the back.

Private garage included

Ready to move in!

Gas heating, double glazing, fully painted

Central neighbourhood

No pets allowed.

***VISITS WILL ONLY BE PROVIDED UPON RECEIPT OF FULLY COMPLETED QUESTIONNAIRE WHICH CAN BE DOWNLOADED AT WWW.ECHOVASTGOED.BE ***

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

INDELING

Woonkamer: 56,04 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,28 m²

Slaapkamer 2: 5,68 m²

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20210325-0002392494-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 16,64 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 1
Parkings binnen: 1