

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Dorp 26 B1, 2360 Oud-Turnhout

€ 349.000

Ref. 3076 AK



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE IN HET BRUISENDE HART VAN OUD-TURNHOUT

### Locatie, locatie en... locatie!

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met maximale zichtbaarheid én een topligging? Deze instapklare handelsruimte bevindt zich pal in het centrum van Oud-Turnhout, aan het marktplein en langs een drukke verbindingsweg. Dankzij de grote etalage en de ligging naast de slager geniet u van een constante stroom aan voorbijgangers en potentiële klanten. **Beter wordt het niet!**

### Modern, licht en instapklaar

Deze bijzonder recente handelsruimte is verrassend ruim en baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is uitgerust met een zonneluifel, ideaal op warme dagen, en een alarminstallatie die zorgt voor extra veiligheid en gemoedsrust.

### Compleet uitgerust en praktisch ingedeeld

U beschikt over een apart toilet, een ruim magazijn, een privé kantoortje en als extra troef een gezellige binnentuin waar u of uw klanten in alle rust kunnen genieten van een pauze. Er is ook de mogelijkheid om de volledige inventaris over te nemen aan gunstige voorwaarden, zodat u meteen aan de slag kunt.

### Ruime parkeergelegenheid

Parkeren vormt hier geen enkel probleem. In de directe omgeving vindt u meer dan voldoende parkeergelegenheid, wat het pand extra toegankelijk maakt voor zowel klanten als personeel.

### Laat uw ondernemersdroom werkelijkheid worden

Deze unieke opportuniteit combineert visibiliteit, comfort en ligging in één. Bent u klaar om uw eigen zaak te starten of uit te breiden in het bruisende Oud-Turnhout? Wacht dan niet langer. Zoals men zegt: voor een succesvolle handelszaak tellen maar drie dingen — **locatie, locatie en... locatie.**

???? **Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek ter plaatse en ontdek het potentieel van dit pand.**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 918,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 189,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1956  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 9,20 m  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Alarm: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: 1m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja

Videofoon: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **ENERGIE**

EPC code: 20210928-0002469799-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
04/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0433B9P0002

Servitude: Nee