Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 349.000

Dorp 26 B1, 2360 Oud-

Ref. 3076









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE IN HET BRUISENDE HART VAN OUD-TURNHOUT

Locatie, locatie en… locatie!

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met maximale zichtbaarheid én een topligging? Deze instapklare handelsruimte bevindt zich pal in het centrum van Oud-Turnhout, aan het marktplein en langs een drukke verbindingsweg. Dankzij de grote etalage en de ligging naast de slager geniet u van een constante stroom aan voorbijgangers en potentiële klanten. **Beter wordt het niet!**

Modern, licht en instapklaar

Deze bijzonder recente handelsruimte is verrassend ruim en baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is uitgerust met een zonneluifel, ideaal op warme dagen, en een alarminstallatie die zorgt voor extra veiligheid en gemoedsrust.

Compleet uitgerust en praktisch ingedeeld

U beschikt over een apart toilet, een ruim magazijn, een privé kantoortje en als extra troef een gezellige binnentuin waar u of uw klanten in alle rust kunnen genieten van een pauze. Er is ook de mogelijkheid om de volledige inventaris over te nemen aan gunstige voorwaarden, zodat u meteen aan de slag kunt.

Ruime parkeergelegenheid

Parkeren vormt hier geen enkel probleem. In de directe omgeving vindt u meer dan voldoende parkeergelegenheid, wat het pand extra toegankelijk maakt voor zowel klanten als personeel.

Laat uw ondernemersdroom werkelijkheid worden

Deze unieke opportuniteit combineert visibiliteit, comfort en ligging in één. Bent u klaar om uw eigen zaak te starten of uit te breiden in het bruisende Oud-Turnhout? Wacht dan niet langer. Zoals men zegt: voor een succesvolle handelszaak tellen maar drie dingen — **locatie, locatie en… locatie.**

???? **Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek ter plaatse en ontdek het potentieel van dit pand.**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 918,00

GEBOUW

Oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,20 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20210928-0002469799-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/09/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0433B9P0002
Servitude: Nee