Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
**Telefoonnummer:** 014 48 12 21
**E-mail:** info@echovastgoed.be

# TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 2.500**

**Koningin Elisabethlei 115, 2300**

**Ref.**










Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 323m²
Grond opp.: 660m²
Terras opp.: 150m²
Buurt: Populaire buurt

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**MULTIFUNCTIONEEL HANDELSPAND MET CHARMANTE UITSTRALING, RUIME TERRASSEN EN PRIVÉPARKING OP**

**MULTIFUNCTIONEEL HANDELSPAND MET CHARMANTE UITSTRALING, RUIME TERRASSEN EN PRIVEPARKING OP TOPLIGGING!**

Op een boogscheut van het bruisende centrum van Turnhout én de ring bevindt zich dit bijzonder veelzijdige handelspand met een charmante uitstraling. Een locatie waar bereikbaarheid, zichtbaarheid en uitstraling samenkomen. Want voor een succesvolle onderneming is een goede bereikbaarheid vaak de sleutel tot succes!

Het pand kent een veelzijdig verleden. Recent was hier een onderneming gespecialiseerd in zonnewering en overkappingen gevestigd, maar voordien bood het onderdak aan diverse sfeervolle horecazaken. Dit illustreert meteen de vele mogelijkheden die deze bijzondere locatie biedt.

Bij aankomst valt onmiddellijk de karaktervolle uitstraling van het gebouw op. Aan de voorzijde bestaat de mogelijkheid om een royaal, mediterraans geïnspireerd terras te creëren, waar klanten of gasten in een aangename sfeer kunnen genieten. Een absolute troef voor wie droomt van een horecaconcept, maar evengoed een aantrekkelijke buitenruimte voor andere commerciële activiteiten.

Binnen wordt u verwelkomd in een sfeervolle, multifunctionele ruimte die zich leent voor uiteenlopende invullingen. Denk aan een restaurant, brasserie, stijlvolle showroom, winkelconcept, kantoor of een combinatie van verschillende activiteiten.

Bovendien beschikt het gelijkvloers over afzonderlijke, gerenoveerde dames- en herentoiletten, een praktische meerwaarde voor het comfort van klanten en bezoekers.

Daarnaast beschikt het pand over een ruime kelderverdieping, die in het verleden dienstdeed als professionele keuken en interessante mogelijkheden biedt voor ondersteunende functies, opslag of een nieuwe inrichting.

Ook de bovenverdieping biedt een bijzondere meerwaarde. Deze ruimte vormt momenteel een vrijwel blanco canvas, volledig naar eigen wensen en behoeften in te richten. In het verleden werd deze verdieping gebruikt voor exclusieve private dining, mede dankzij het aansluitende, ruime en bijzonder aangename dakterras. Een fantastische troef voor wie op zoek is naar een onderscheidend concept met extra beleving en uitstraling.

Een absolute troef: de ruime eigen parkeerplaats!

Naast de centrale ligging en veelzijdigheid van het gebouw vormt de ruime privéparking een uitzonderlijke meerwaarde. Klanten, bezoekers en gasten kunnen eenvoudig en comfortabel parkeren op eigen terrein. Zeker nabij het stadscentrum is dit een commercieel voordeel dat moeilijk te onderschatten valt.

De belangrijkste troeven op een rij:
Topligging nabij het centrum en de ring van Turnhout
Uitstekende bereikbaarheid en commerciële zichtbaarheid
Charmant, karaktervol gebouw met sfeervolle uitstraling
Multifunctionele indeling met diverse gebruiksmogelijkheden
Mogelijkheid tot een royaal mediterraans terras vooraan
Afzonderlijke, gerenoveerde dames- en herentoiletten
Ruime kelderverdieping, voorheen professionele keuken
Veelzijdige bovenverdieping met tal van mogelijkheden
Ruim privé-dakterras, voorheen gebruikt voor private dining
Grote eigen parkeerplaats voor klanten en bezoekers
Geschikt voor diverse commerciële concepten
Bent u op zoek naar een bijzondere locatie om uw ondernemersdroom vorm te geven?

Dit pand biedt een uitzonderlijke combinatie van karakter, ruimte, bereikbaarheid en veelzijdigheid. Een aantrekkelijke opportuniteit voor ondernemers die hun zaak willen vestigen op een locatie met uitstraling én potentieel.

Ontdek tijdens een bezoek hoe uw ondernemingsconcept hier tot leven kan komen!

*De uiteindelijke invulling en uitbating zijn onder voorbehoud van de toepasselijke vergunningen en voorschriften.*

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 323,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Gevelbreedte: 28,00 m

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (8)

## ENERGIE

EPC code: 20261019-0003970939-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Populaire buurt, centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 660,00 m²

## INDELING

Toiletten: 2
Terras: 150,00 m²
Balkon: Ja
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

## PARKING

Parking wagens: 8
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee