Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 995

Grote Markt 53, 2300

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 146m²

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op info@echovastgoed.be

Instapklare Handelsruimte op AAA-Locatie aan de Grote Markt

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw handelszaak of kantoor? Dan is deze instapklare handelsruimte van **98 m²** op het gelijkvloers een ideale keuze. De ruimte biedt een uitzonderlijke kans voor een breed scala aan commerciële activiteiten, dankzij de flexibele en goed doordachte indeling.

Bij het binnenkomen valt meteen de grote open ruimte op, perfect in te richten als winkelruimte, showroom, kantoor of zelfs een combinatie van meerdere functies. De overvloed aan natuurlijk licht en de hoge plafonds zorgen voor een aangename en professionele sfeer. Achterin de ruimte bevindt zich een aparte kantoorruimte, ideaal voor privégesprekken of administratief werk.

Extra troeven: In de ruime **kelder van 48 m²** vindt u extra opslagmogelijkheden, zodat u de handelsruimte optimaal kunt benutten. Bovendien is hier ook een toilet voorzien, wat het comfort van de ruimte verder verhoogt.

Toplocatie: Deze handelsruimte is gelegen op een absolute AAA-locatie, midden in het bruisende hart van de stad, aan de **Grote Markt**. De ligging garandeert een uitstekende zichtbaarheid en veel natuurlijke passage, zowel van voetgangers als gemotoriseerd verkeer. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is optimaal, en er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Klaar om te beginnen: Dankzij de instapklare staat van de ruimte kunt u vrijwel onmiddellijk aan de slag en uw zaak openen op een toplocatie. Of u nu een winkel, kantoor of dienstverlenend bedrijf wilt starten, deze polyvalente ruimte biedt u alles wat u nodig heeft voor een succesvolle onderneming.

Samengevat:
Gelijkvloerse handelsruimte van **98 m²** met een grote open ruimte en aparte kantoorruimte
Kelder van **48 m²** met opslagruimte en toiletvoorziening
Gelegen op een **AAA-locatie aan de Grote Markt** met veel voorbijgangers en uitstekende bereikbaarheid
Instapklaar voor diverse commerciële doeleinden
Mis deze unieke kans niet om uw onderneming te vestigen op één van de beste locaties in de stad!

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC code: 20221103-0002715768-KNR-1

EPC klasse: D