Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 995

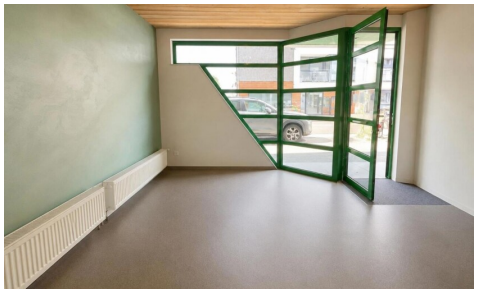
Kerkstraat 12, 2360 Oud-

Ref. 4049









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie vlak bij het gezellige dorpscentrum van Oud-Turnhout bevindt zich dit veelzijdige handelspand met uitstekende zichtbaarheid en tal van mogelijkheden.
Ideaal als winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenende zaak.

De etalage aan de straatzijde biedt veel lichtinval en visibiliteit, terwijl de indeling toelaat om het pand flexibel in te richten naar eigen concept.

Via de oprit is er bovendien toegang tot een inbegrepen overdekte autostaanplaats, wat extra comfort en praktische meerwaarde biedt. Als extra opportuniteit kan desgewenst een kleine kinderkledingzaak met een uitgesproken sociaal karakter worden overgenomen.

Meer informatie over deze overnamemogelijkheid is beschikbaar via ons kantoor. Een pand met potentieel voor wie zichtbaarheid én lokale verankering zoekt.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1944
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20260817-0003933956-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: 9,50 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: Ja