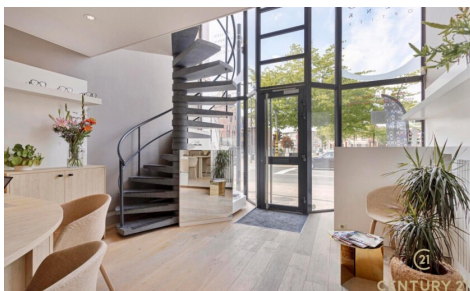


TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.475

Dorp 28, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 5342066



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 95m²

OMSCHRIJVING

Trendy handelspand gelegen aan het marktplaatsplein in Oud Turnhout.

Thans ingericht als opticien maar wegens uitbreiding onmiddellijk beschikbaar.

De opvallende etalage laat het daglicht heerlijk binnenvallen. De commerciële gelijkvloers is afgewerkt met massief eiken vloeren en maatwerk kasten. Inrichting naar wens aan te passen.

Achter het winkelgedeelte is ruimte voorzien voor stockage met kitchenette die voorzien is van een kookvuur, oven, dampkap en vaatwasser.

Via makkelijke trap toegang naar de verdieping.

Deze geeft een mooi zicht over het dorpsplein van Oud-Turnhout en beschikt over een bergruimte, een vergaderruimte, een 2e kitchenette en een toilet.

Deze eigendom is ook bereikbaar langs de achterzijde met een private deur (leveranciers)

Bijzonderheden:

- Locatie - locatie - locatie
- Alarm voorzien
- Camerabewaking
- Instapklaar
- Databekabeling doorheen het gebouw
- Parkeergelegenheid in de straat en het pleintje
- Automatische zonnescreefs
- Airco

Wenst u meer informatie of een afspraak? Bel ons kantoor op 014/48.12.21 www.echovastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 4,00 m

Gevelbreedte: 4,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Aluminium