

TE KOOP - HUIS

Vrijheidstraat 15, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3084 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 174m²
Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is gelegen in een rustige woonstraat op wandelafstand van het centrum van Turnhout. Dankzij de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer geniet je hier van een uiterst gunstige ligging met bovendien een vlotte verbinding naar de E34. De woning werd gebouwd in 1995 en tussen 2013 en 2019 grotendeels gerenoveerd, waardoor ze vandaag een combinatie biedt van degelijke constructie en modern wooncomfort.

Op het gelijkvloers word je verwelkomd in de inkomhal met trap. Verder vind je hier een inpandige garage, twee praktische bergingen en een wasplaats. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot het terras en de gezellige tuin, ideaal om in alle rust te genieten.

De eerste verdieping verrast met een lichtrijke leefruimte, waar eet- en zithoek naadloos in elkaar overvloeien. De moderne keuken, vernieuwd in 2019, sluit hier mooi bij aan en vormt het hart van de woning. Daarnaast zijn er een apart toilet, een extra berging en een ruim terras met buitentrap naar de tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een praktische dressing. De badkamer werd vernieuwd in 2013 en is uitgerust met douche en lavabo. Ook hier is een apart toilet voorzien. Een handige plooitrapp geeft toegang tot de bergzolder, die extra opbergruimte biedt.

Deze woning is niet alleen praktisch ingedeeld, maar ook energiezuinig met een EPC-label B (129 kWh/m²). Ze beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing en deels elektrische rolluiken. De centrale verwarming op aardgas en de verzorgde afwerking met tegel- en laminaatvloeren maken het geheel compleet.

Kortom, dit is een perfect onderhouden gezinswoning die volledig instapklaar is en geen structurele gebreken kent. Dankzij de gunstige ligging en het aangename wooncomfort is dit een unieke kans voor wie zorgeloos wil verhuizen.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 873,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 174,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,90 m
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20220329-0002573209-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja