

TE KOOP - HUIS

Jef van Heupenstraat 39, 2300 Turnhout

€ 339.000

Ref. 3044AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 189m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime, energiezuinige gezinswoning met studio en stadstuin

Op een centrale locatie aan de rand van Turnhout bevindt zich deze degelijk gebouwde en bijzonder ruime gezinswoning met tal van troeven. Dankzij de inpandige garage, aparte studio en groene stadstuin biedt deze woning een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en veelzijdigheid.

Aan de inkomhal met gastentoilet grenst de inpandige garage. Op de gelijkvloerse verdieping zijn ook twee ruime slaapkamers, evenals een extra kamer die momenteel als derde slaapkamer wordt gebruikt. Verder is er een praktische badkamer. Achteraan geniet u van een aangename, groene stadstuin.

De stijlvolle natuurstenen trap leidt u naar de leefverdieping. Hier treft u een zeer ruime en lichtrijke woonkamer op een authentieke massief eiken vloer, met een sfeervolle haard. Aansluitend bevindt zich een kwalitatieve veranda die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt, maar evengoed dienst kan doen als bureau, speelkamer of hobbyruimte. De keuken geeft eveneens uit op deze veranda.

De kers op de taart is dat deze woning beschikt over een volwaardige studio op de bovenverdieping. Deze is bereikbaar via een vaste trap en uitgerust met een nette keuken, aparte slaapkamer en eigen badkamer. Ideaal als verblijf voor inwonende ouders, een studerende puber, of als kantoor/praktijkruimte aan huis.

Met een gunstig EPC, een volledig goedgekeurde elektrische installatie en een asbestveilig attest is deze woning ook technisch volledig in orde. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een veelzijdige woning op een uitstekende locatie in Turnhout!

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 195
EPC code: 20240704-0003302279-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (95,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0864A2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1