

## TE KOOP - HUIS

Prinsenstraat 79, 2300 Turnhout

€ 199.000

Ref. 3018 AK



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 95m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 592kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Op te frissen woning met 3 slaapkamers en terras in hartje Turnhout

Deze centraal maar rustig gelegen rijwoning in het hart van Turnhout biedt veel mogelijkheden, zowel voor eigen bewoning als voor investeerders. De woning is momenteel verhuurd aan €925/maand, wat het een interessante opportuniteit maakt.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, die leidt naar een gezellige woonkamer. De woonkamer sluit aan op de keuken, die praktisch is ingericht en directe toegang biedt tot een verharde koer, ideaal als terras of buitenruimte. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad en een badkamermeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

Met zijn centrale ligging, verhuurde staat en potentieel om opgefrist te worden, is deze woning een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een slimme investering of een nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

### FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 314,00

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Aantal verdiepingen: 1  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: Oost

### COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

### ENERGIE

EPC score: 592  
EPC code: 20250219-0003504959-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

### LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

### TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²  
Breedte aan straatkant: 5,10 m  
Oriëntatie terras 1: West

### INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

### TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

### STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
19/02/2025  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Kadaster sectie: P  
Kadaster nummer: 0244H3P0000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee