

TE KOOP - HUIS

Oud-Strijderslaan 32- , 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5321977



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 194m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 794kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen verrassend ruime, te renoveren gezinswoning mét stadstuin en grote garage.

Inkomhal met toilet, rechthoekige woonkamer met gashaard en zicht op de achtertuin. Op te frissen keuken die op haar beurt toegang geeft tot de kelder.

Verdieping

3 slaapkamers waarvan er 2 voorzien zijn van ingemaakte kasten. De badkamer is op te frissen en heeft in de huidige opstelling een zitbad en een wastafel.

De bovenste verdieping is te bereiken met een vaste trap en zou indien afgewerkt als ruime 4e slaapkamer kunnen dienen.

Buitengebeuren

De achtertuin is verhard en aan de zijanten aangeplant dus onderhoudsvriendelijk. Een ruime bergplaats met aansluitend garage van samen 52m² zijn een enorme troef van deze woning. De garage is via de achtergelegen straat te bereiken en via de bergplaats komt u aan de woning dat bijzonder praktisch is. De automatische garagepoort is ook recentelijk vernieuwd.

Achter de garage is een grote speelweide die veilig en ingesloten ligt dus ideaal voor gezinnen met kinderen.

Al met al een woning met bijzonder veel potentieel die met een opfrissing voor veel woonplezier kan instaan. Voor deze woning geldt de renovatieverplichting.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken handbediend voor de grote ramen op gelijkvloers

ENERGIE

EPC score: 794

EPC code: 0002875174-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 194,00 m²

Tuin: Ja (62,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 17,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11-05-2023
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Terrein type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1