

TE KOOP - HUIS

Stoktsestraat 40, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 1785 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 542kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bijzondere nieuwe voorwaarden! NU OF NOOIT!

Deze bijzonder goed onderhouden gezinswoning wordt u aangeboden op een perceel van ca 700 m² en is gelegen aan de groene rand van Turnhout.

Deze woning werd volledig gerenoveerd en omvat een ruime woonkamer, een eetkamer, hele gezellige keuken met ontbijthoek, badkamer en 3 slaapkamers. Verder beschikt de woning over een ruime zolder en een tuin met garage.

Indeling:

Via de inkomhal krijgt u toegang tot de ruime woonkamer met zit- en eethoek.

De keuken is achteraan gelegen en heeft een lichtkoepel die u extra daglicht bezorgt. De keuken is ruim van opzet, volledig vernieuwd en voorzien van alle nodige kwaliteitstoestellen. Van hieruit heeft u een zicht op tuin en bij mooi weer zet u de ramen open en loopt u zo het terras op. Op het naastgelegen bouwperceel is momenteel een ruime bergplaats en een hobbyruimte voorzien.

Vanuit de inkomhal bereikt u middels de vaste trap de overloop van de bovenverdieping. Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van wastafel, douche en toilet.

Een vaste trap brengt u tot de zolderverdieping. Hier is een extra slaapkamer gecreëerd met Velux ramen aan weerszijden welke kan mogelijk opgesplitst worden tot 2 kamers .

Verder treft u in de tuin nog een garage.

Bijzonderheden:

- zeer rustig en centraal gelegen
- instapklaar
- dubbel perceel
- grotendeels gerenoveerd (luxe keuken, ramen, wc + badkamer)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 542
EPC code: 20210919-000266045-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2