Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Vennekenspad 1, 2380 Ravels

Ref. 1906 SB



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 255m²
Grond opp.: 198m²
Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze leuke gezinswoning in hartje Ravels !

Op een perceel van ca. 200m² (tuin van ca. 40m²) vinden we een instapklare woning met inpandige garage, inkomhal met trap naar de eerste verdieping, keuken, zithoek, eetkamer, wasplaats, badkamer, 4 ruime slaapkamers en een ruime volledig afgewerkte zolder.

De inkomhal is licht en ruim en geeft toegang naar de inpandige keuken, de leefkamer en de trap naar de verdieping. De woonkamer is ruim en hier is het gezellig zitten bij de televisie, aan de grote eettafel is het gezellig zitten met zicht op het kleine binnentuintje.
De keuken is voorzien van spoeltafel, vaatwasser, gasvuur met afzuigkap, grote koelkast en voldoende opbergruimte.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers nog een praktische wasplaats en de inpandige garage.

De bovenverdieping is zeer ruim. Alle ramen werden reeds vervangen en zijn voorzien van rolluiken. Alle kamers zijn ruim en werden ook volledig vernieuwd.
De badkamer is voorzien van inloopdouche met wastafel en toilet.

Vanop de overloop nog toegang naar de zolderverdieping. Deze verdieping is de mooiste plaats in huis. Deze is voorzien van slaapgedeelte.
De tuin op het zuidwesten is een echte troef. Een gezellig terras aan de uitbouw, plaats voor de was en speelruimte voor kleine kinderen.

Deze eigendom is zeker de moeite waard voor wie compact en centraal wil wonen.

Geen groot tuinonderhoud, maar lekker en gezellig zitten bij mooi weer

Bijzonderheden:
- Electra conform
- Nieuw buitenschrijnwerk
- Inpandige garage
- Gezellige stadtuin van ca. 40m²
- Kindvriendelijk!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2018
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 198,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (40,00 m²)

Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002144502-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 28,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Slaapkamer 5: 45,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1