Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Eug. Surinxstraat , 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4056 AK

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

EPC: 399kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

RUIME HALFOPEN GEZINSWONING IN KINDVRIENDELIJKE BUURT

In een rustige en kindvriendelijke woonbuurt, vlak bij het dorpscentrum en schuin tegenover een leuke speeltuin, bevindt zich deze ruime halfopen gezinswoning met heel wat potentieel. De woning dient gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij haar praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden een uitstekende basis om er een eigentijdse thuis van te maken.

Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u hier een ruime woonkamer, keuken, veranda, garage en praktische wasplaats. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een compacte badkamer.

Een mooie extra troef is de momenteel onafgewerkte zolder. Door het plaatsen van een vaste trap en verdere afwerking kan deze verdieping worden benut voor één of meerdere extra (slaap)kamers, een bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet u van een gezellige, zonnig georiënteerde tuin. Achteraan op het perceel staat bovendien een degelijk bijgebouw, ideaal als extra berging, werkplaats of hobbyruimte.

Een ruime woning, een fijne tuin, uitbreidingsmogelijkheden én een rustige ligging vlak bij het centrum en de speeltuin. Wat wil je nog meer?

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 18,60 m²
Eetkamer: 15,30 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,20 m²
Slaapkamer 2: 16,40 m²
Slaapkamer 3: 7,70 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 399
EPC code: 20260914-0003952417-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/09/2026
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Terras: 23,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/09/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0370A3P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja