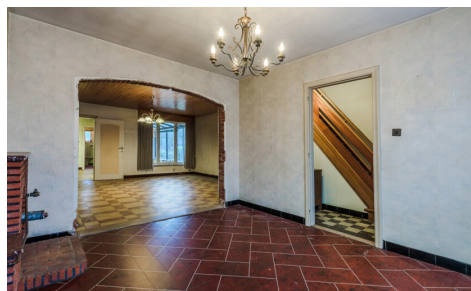


TE KOOP - HUIS

Grote Vondelweg 1, 2360 Oud-Turnhout

€ 225.000

Ref. 7315640



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 314m²
Buurt: centraal

EPC: 1435kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan inrichten, op een uitstekende locatie? Dan is deze te renoveren woning in Oud-Turnhout zeker een bezoek waard.

De woning is gelegen dicht bij het bruisende centrum, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand, terwijl u toch geniet van de rust van een aangename woonomgeving.

Via de inkomhal betreedt u de woning, die leidt naar de ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die u volledig naar eigen smaak en stijl kan inrichten. De badkamer is voorzien van een zitbad met badkamermeubel. Verder beschikt de woning over een apart toilet en een ruime berging.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast is er nog een zolderverdieping, die extra mogelijkheden biedt voor opslag of verdere inrichting.

Extra troef: het perceel rechts van de woning staat eveneens te koop. Dit perceel bouwgrond heeft een totale oppervlakte van 301 m², wat bijkomende mogelijkheden biedt voor uitbreiding, een nieuwbouwproject of investering (onder voorbehoud van de geldende voorschriften).

Deze eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel, eventueel in combinatie met een interessante bouwgrond, op een topligging in Oud-Turnhout.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 406,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 5,80 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1435
EPC code: 20251230-0003767030-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 314,00 m²
Breedte aan straatkant: 1,80 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 26,60 m²
Eetkamer: 13,70 m²
Keuken: 13,20 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

EPC klasse: F
Ramen: Hout

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/12/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0495MP0000
Servitude: Ja