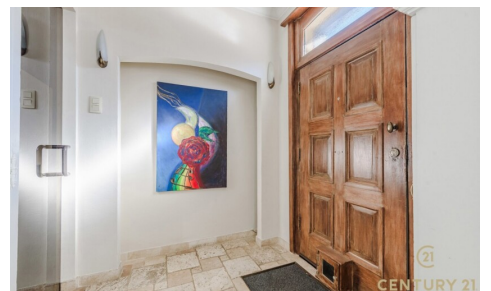


## TE KOOP - HUIS

Van der Bekenlaan 32, 2360 Oud-Turnhout

€ 349.000

Ref. 7603418



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 264m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 336kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Een woning met 4+ slaapkamers, 2 badkamers, terras en garagebox in hartje Oud-Turnhout

Deze ruime woning in het centrum van Oud-Turnhout biedt een uitstekende combinatie van ruimte, functionaliteit en tal van uitbreidingsmogelijkheden. Ideaal voor een gezin of voor wie op zoek is naar een woning met toekomstpotentieel.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot een bureelruimte, de trap naar de bovenverdiepingen en de leefruimte. De woonkamer vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op een tweede leefruimte met aangename lichtinval dankzij de bovenramen. Vanuit hier heeft u rechtstreeks toegang tot het terras.

Aansluitend bevindt zich de goed onderhouden en lichtrijke keuken. Verder beschikt de woning over een praktische berging en extra opslagruimte met een zij-ingang. Via deze ruimte bereikt u eveneens de badkamer, uitgerust met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een kelder aanwezig, ideaal als bijkomende bergingruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een potentiële vierde slaapkamer die momenteel als keuken ingericht is. Ook is er een tweede, compacte badkamer met douche, toilet en wastafel.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap, biedt tal van mogelijkheden en kan gebruikt worden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of extra bergingruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich een garage met toegang tot de achtergelegen straat, bereikbaar via het terras.

De woning is bovendien voorzien van 18 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger verbruik.

Dankzij de ruime indeling, de vele mogelijkheden en de gunstige ligging nabij het centrum vormt deze woning een interessante opportuniteit voor zowel gezinnen als investeerders.

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met een gratis en vrijblijvende schatting door CENTURY 21 Echo Vastgoed. Contacteer ons via +32 (0) 14 48 12 21

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 969,00

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (40,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Gevelbreedte: 10,00 m  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Rolluiken deels  
Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 336  
EPC code: 20251013-0003708413-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Staal  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1