

TE KOOP - HUIS

Jef Claesenstraat 24, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2033 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 220m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: woonkern

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden centraal gelegen gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin én garage.

Ligging: centraal gelegen nabij het centrum van Oud-Turnhout vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en met een zeer vlotte verbinding naar autostrade E34 (Eindhoven-Antwerpen).

Omschrijving:

Deze praktisch ingedeelde woning is gelegen in hartje Oud-Turnhout in een straat die voor auto's geen doorgang geeft dus aangenaam rustig.

Indeling:

Inkomhal met aansluitend de rechthoekige woonkamer die op een onderhoudsvriendelijke tegelvloer is. Aansluitend is de open keuken die een aangenaam zicht op de tuin heeft. De keuken is geïnstalleerd met toestellen en heeft een aangrenzende bijkeuken met toilet die uitgeeft naar het achterterras en de traphal en de ruime garage.

Verdieping:

De slaapverdieping heeft een overloop waar 3 slaapkamers aan grenzen alsook een badkamer met toilet, ligbad en een dubbele wastafel. De zolderverdieping is met een schuiftrap te bereiken vanaf de nachthal. (in vergelijkbare woningen in de buurt is de zolderverdieping tot bijkomende slaapkamers omgevormd)

Buitengebeuren

De bijkeuken geeft toegang tot het achterterras dat een afzetting heeft naar de tuin. Deze laatste is gezellig aangeplant en biedt veel mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 820,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,76 m²
Keuken: 12,88 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,20 m²
Slaapkamer 2: 17,24 m²
Slaapkamer 3: 11,55 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 0003035822-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0374K2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1