

TE KOOP - HUIS

Draaiboom 30, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2031 AK



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 640m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 469kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een steenworp van het gezellige centrum van Oud-Turnhout en vlakbij de bossen van “de Liereman” vindt u deze ruime, deels gerenoveerde gezinswoning terug op een perceel van ca. 640 m²

Indeling:

Inkomhal met vestiaire. Woonkamer met authentieke dambord vloer en gezellige haardpartij. De woonkamer kijkt uit op zowel de voor, zij- als achtertuin. De keuken is te vernieuwen maar ruim van opzet en geeft toegang tot de kelder en heeft plaats voor een ontbijthoekje.

Vanuit de keuken komt u rechtstreeks in de inpandige garage met toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verdieping:

Hier vindt u 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en de overloop is ruim.

2e Verdieping

Middels vaste trap komt u op de overloop van de bovenste verdieping. Deze verdieping is opgedeeld in een slaapkamer (4de) en zolderkamer die omgevormd kan worden naar een 5de slaapkamer.

Buitengebeuren:

Gezellige tuin met terras, diverse bomen, planten, moestuin, een vijver én een ruime bergschuur.

+++Pluspunten+++

- 4/5 slaapkamers
- Deels gerenoveerd (ramen, verwarmingsketel, dakisolatie)
- Vlakbij het natuurgebied De Liereman en op steenworp van het centrum van Oud-Turnhout
- Authentieke elementen
- Ruim perceel

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 640,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Rolluiken rondom handbediend

ENERGIE

EPC score: 469
EPC code: 20231027-0003026405-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0677EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1