

TE KOOP - HUIS

Van der Bekenlaan 3, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2021 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent opgefriste, deels gerenoveerde woning met 2 slaapkamers in hartje Oud-Turnhout

Deze woning heeft recent een gedaanteverwisseling ondergaan en is bijzonder praktisch ingedeeld en gelegen op een steenworp van het gezellige centrum van het dorp.

Indeling.

Inkomhal met aansluitend ruime rechthoekige woonkamer op onderhoudsvriendelijke tegelvloer. Deze woonkamer is voldoende ruim voor en bankstel en een grote eettafel te plaatsen. De keuken is in landelijke stijl en sluit aan op de woonkamer. Deze heeft veel kastenruimte en een mooi natuurstenen werkblad. De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een grote inloofdouche, een wastafel en een hangtoilet. De stadstuin/ koer heeft een afdakje en is te bereiken vanuit de keuken.

Bovenverdieping

Met de trap in de woonkamer komt u op de overloop van de slaapverdieping. Hieraan liggen 2 slaapkamers en een bergplaats/ dressing. De ruime, geïsoleerde zolder die mogelijk om te vormen is tot extra kamers is momenteel te bereiken via de voorste slaapkamer.

++Pluspunten++

- + Instapklaar
- + Nieuwe Vaillant ketel (2023)
- + Nieuwe Badkamer (2023)
- + Elektriciteit volledig conform
- + Centrale ligging

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 10m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 221

EPC code: 20230927-0002664158-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee