

TE KOOP - HUIS

Donk 6, 2400 Mol

Verkocht

Ref. 1884 BH



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 1315m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen te Mol Donk, het verlengde van de Turnhoutsebaan op een perceel van maar liefst 1314m².

Ook ideaal voor een praktijk, voldoende parkeergelegenheid in de straat alsook vooraan.

Op het gelijkvloers zijn er 2 grote garages met achteraan 3 bergingen, een wasruimte, een ruimte voor de CV en een aparte berging.

Achteraan is er ook toegang tot de tuin.

In de inkomhal is een gastentoilet aanwezig.

Een mooie houten trap leidt ons naar de eerste verdieping.

Hier is een woonkamer, eetkamer en keuken. Via de keuken is er toegang tot een balkon, met prachtig uitzicht op de grote tuin.

Op de tweede verdieping zijn er 4 grote slaapkamers, een badkamer met bad en een aparte toilet.

Tevens is er een zeer grote zolder die eventueel mogelijkheden biedt voor extra kamers.

De woning heeft toch een gunstig EPC van 224!

Wenst u meer informatie of een bezoek? Bel Bieke op 0485/822.202 of mail bieke@echovastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.209,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (12,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2020

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 224

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.315,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 0002615894
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12062022
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 2.500 L

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0468GP0000/0468/02GP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3