

TE KOOP - HUIS

Bosbessenweg 27, 2490 Balen

Verkocht

Ref. 4528318



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 1699m²

EPC: 277kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een grote woning op een rustige locatie op een groot perceel?
Maak dan snel een afspraak voor onze open huis!

Deze woning heeft buiten de hoofdinkom nog een aparte ingang die leidt naar een zeer grote bovenverdieping met 2 slaapkamers die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.
De bovenverdieping is uiteraard ook bereikbaar via de woning zelf.

De woning zelf ligt op een perceel van 1700m² en er is een achterliggend perceel van 30 are bij aan te kopen.

De benedenverdieping omvat woon-leefruimte met open keuken voorzien van het nodige comfort en een afzonderlijk bureau.

Keukentoeestellen werden recent nog vernieuwd (electrische kookplaat, oven, afwasmachine en ijskast)
In de nachtgang zijn 3 slaapkamers, een badkamer voorzien van douche en ligbad en 2 aparte toiletten.
De woonkamer is voorzien van een open haard en door de vele ramen is er een mooie lichtinval.

De garage is voorzien van een sectionale poort en heeft aansluitend nog een grote bergruimte met aparte zijdeur naar de tuin.

De verdieping is bereikbaar via een directe trap en heeft 2 grote slaapkamers en een extra leefruimte met afzonderlijk toilet. Mogelijkheid tot inrichten van een extra keuken en badkamer.

De bovenverdieping kan hierdoor ook perfect verhuurd worden!

Nuttige extra's:

De gasketel van de CV en warm water werd in 2019 vernieuwd.
Ruime bergingsmogelijkheden in kelder en aparte bergruimte.
1 inpandige garage, en 3 overdekte garageplaatsen buiten.
Wit buitenbezetwerk en rollen houden de woning lekker fris.

Benieuwd naar de vele mogelijkheden van deze woning? Bel Bieke voor meer informatie of het plannen van een bezoek!

0485/822.202

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 947,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.699,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 277
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26052021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1069BP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1