Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Wampenberg 108 A, 2370 Arendonk

Ref. 4035









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 94m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: Dorp

EPC: 323kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek deze centraal gelegen en instapklare woning in Arendonk, op wandelafstand van het gezellige en levendige centrum en op slechts een steenworp van de Nederlandse grens. Dankzij de ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid en optimaal wooncomfort.

De woning werd in 2011 grondig gerenoveerd en combineert hedendaags comfort met een praktische indeling. Op het gelijkvloers bevindt zich een gezellige woonkamer met een volledig geïnstalleerde open keuken. Zowel de leefruimte als de hoofdslaapkamer zijn uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme zomerdagen. Vanuit de keuken bereikt u de knusse, onderhoudsvriendelijke koer. Deze geeft op haar beurt toegang tot een gedeelde berging met doorgang naar de straat, ideaal voor extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van praktische ingemaakte kasten. De stijlvolle badkamer is een echte blikvanger en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze royale zolderruimte biedt tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als thuiswerkplek, hobbyruimte of volwaardige derde slaapkamer. Dankzij de royale oppervlakte is het zelfs mogelijk deze ruimte op te splitsen in meerdere kamers.

Kortom, een verzorgde en verrassend ruime woning op een uitstekende locatie, ideaal voor gezinnen, starters of wie comfortabel wil wonen nabij alle voorzieningen én de Nederlandse grens.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 504,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,40 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²
Tuin: Ja (25,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Rolluiken: Rolluiken deels
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20231009-0003006146-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/10/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1050F2P0000
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee