

TE KOOP - HUIS

De Horeman 2, 2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 4456139



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 325m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Dubbele woning in Arendonk

Dit centraal en goed gelegen gebouw is gebouwd in 1970. Toen al had de architect een zeer goed inzicht in de indeling die nu nog steeds actueel is.

Het gebouw is voorzien van twee ingangen: De algemene traphal met aparte toegang naar de 3 verdiepingen en een afzonderlijke toegang voor het gelijkvloerse appartement.

De algemene traphal biedt toegang tot het gelijkvloerse appartement en de verdiepingen. Deze omvat onder meer de meterkast met meters aardgas/ water en elektra.

Het gelijkvloerse appartement is momenteel verhuurd en is op volgende manier ingedeeld. Inkomhal, leefkamer met keuken, bijkeuken, badkamer, apart toilet, ruime slaapkamer en inpandige garage.

De eerste verdieping is ingedeeld met een mooie en lichte entree, leefkamer, keuken, apart toilet, bergplaats, slaapkamer, veranda en heerlijk terras met trap tot in de tuin.

De tweede verdieping is ingedeeld met 2 ruime kamers, badkamer, inbouwkasten en toegang tot een zeer leuk dakterras.

Deze eigendom omvat verder o.a. een gezellige tuin en een extra ruime garage.

Bijzonderheden:

- Stevig en degelijk gebouw
- Mogelijkheid tot verbouwen, ideale indeling
- Tuin en extra garage

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 884,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

Tweede terras: 30,00 m²

ENERGIE

EPC score: 357

EPC code: 20210930-002470046-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 121 x2/P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja