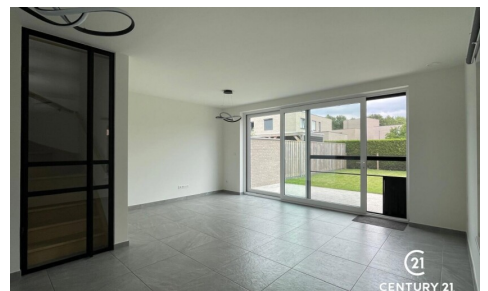
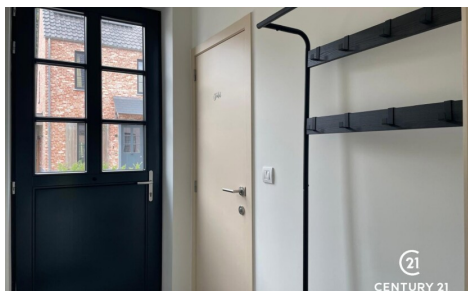


TE HUUR - HUIS

Olmenstraat 2, 2380 Ravels

€ 1.500

Ref. 7012099



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 212m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 26kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne en comfortabele woning op een rustige locatie nabij de Nederlandse grens? Deze fraaie, recente woning in Ravels biedt alles wat je nodig hebt!

Indeling:

Je komt binnen via een uitnodigende inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht. De open keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle moderne apparatuur – perfect voor wie graag kookt of gasten ontvangt. Via de schuifraam heb je toegang tot de aangename, onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Verdieping 1:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een praktische dressing. De moderne badkamer is voorzien van alle comfort.

Verdieping 2:

De tweede verdieping biedt een zeer ruime vierde slaapkamer die ook perfect dienst kan doen als hobbyruimte, bureau of logeerkamer.

Bovendien beschikt de woning over een carport, wat extra comfort en bescherming biedt voor je wagen.

TROEVEN:

- + Rustige nieuwe wijk
- + Goede zonnige oriëntatie
- + Energiezuinig EPC 26 kWh/m²/jr
- + Ruime carport
- + Gelegen op een rustige locatie vlakbij de grens met Nederland

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Kadastraal inkomen: € 644,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

ENERGIE

EPC score: 26

EPC code: 13035-G-

OMV_2019022885/EP19689/A002/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1