

## TE HUUR - HUIS

Olmenstraat 2, 2380 Ravels

Op aanvraag

Ref. 7012099



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 212m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 26kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

\*\*\*BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE\*\*\*

Op zoek naar een moderne en comfortabele woning op een rustige locatie nabij de Nederlandse grens? Deze fraaie, recente woning in Ravels biedt alles wat je nodig hebt!

### Indeling:

Je komt binnen via een uitnodigende inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht. De open keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle moderne apparatuur – perfect voor wie graag kookt of gasten ontvangt. Via de schuifraam heb je toegang tot de aangename, onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

### Verdieping 1:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een praktische dressing. De moderne badkamer is voorzien van alle comfort.

### Verdieping 2:

De tweede verdieping biedt een zeer ruime vierde slaapkamer die ook perfect dienst kan doen als hobbyruimte, bureau of logeerkamer.

Bovendien beschikt de woning over een carport, wat extra comfort en bescherming biedt voor je wagen.

### TROEVEN:

- + Rustige nieuwe wijk
- + Goede zonnige oriëntatie
- + Energiezuinig EPC 26 kWh/m²/jr
- + Ruime carport
- + Gelegen op een rustige locatie vlakbij de grens met Nederland

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Kadastraal inkomen: € 644,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 26

EPC code: 13035-G-

OMV\_2019022885/EP19689/A002/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 26,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1