

TE HUUR - HUIS

Echelstraat 7, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.400

Ref. 3062 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 1806m²
Buurt: landelijk

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust en ruimte: grotendeels gerenoveerde landelijke woning met bijgebouw

Deze grotendeels gerenoveerde landelijke woning ligt op een ruim perceel met schitterende vergezichten. De combinatie van charme, modern comfort en uitbreiding s mogelijkheden maakt dit de ideale woning voor wie op zoek is naar rust en ruimte.

De inkomhal leidt naar een gezellige, rustieke leefkeuken, vernieuwd in 2024 en voorzien van kwalitatieve toestellen. Het grote raam biedt prachtig zicht op de tuin. De leefruimte met pallethaard is sfeervol en uitgerust met vloerverwarming (2024, nog niet aangesloten). Achter de keuken bevinden zich een toilet en een polyvalente ruimte.

De bovenverdieping biedt een ruime overloop, drie slaapkamers met mooi uitzicht en een smaakvol gerenoveerde badkamer met inloopdouche, toilet en een wastafel. De zolder, voorzien van vloerisolatie (2025), is bereikbaar via een schuiftrap en biedt mogelijkheden voor extra kamers.

Buiten geniet je van een volledig omheinde tuin en een multifunctioneel bijgebouw van 70 m² met vernieuwd dak, muur- en vloerisolatie (2020).

Met spouwmuurisolatie, zonnepanelen, vernieuwde ramen boven, sanitair en tal van andere verbeteringen is deze woning instapklaar met ruimte voor eigen afwerking. Een unieke kans in een landelijke omgeving!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 877,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 27 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 249
EPC code: 20250109-0002770192-RES-3

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.806,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4