

TE HUUR - HOEVE

Leiseinde 35, 2300 Turnhout

€ 3.500

Ref. 2034 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 20000m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: bosrijk

EPC: 623kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Royale hoeve/ hippisch vastgoed met gastenverblijf en mogelijkheid tot plaatsen van binnen en buitenstallen, piste op ca 2 hectaren groot perceel.

Inkomhal met directe toegang tot de grote woonkamer, en anderzijds tot de 2de woonkamer met een grote eethoek.

Landelijke open keuken die standaard uitgerust is De leefruimte geeft door de schuifraam toegang en fraai zicht op het terras en de achtertuin, pistes, weiden. Ruime wasplaats met handenwasser.

Bovenverdieping:

Grote overloop met nachttoilet, 4 slaapkamers waarvan 1 met eigen douche en wastafel. Extra badkamer met kast, wc en inlooptdouche.

Naastgelegen/inpandig:

Grote zadelkamer/berging met bovengelegen (hooi)- zolder.

Toegang tot de ruimte waar binnenstallen geplaatst kunnen worden (+/- 5) en wasplaats voor de paarden. Deze ruimte ontsluit naar het achterterras.

Bakhuisje/gastenverblijf:

Naast de hoeve is een authentiek bakhuisje wat ideaal is voor gasten/jockeys of opgroeiende tiener. Deze bescheiden woonst heeft een woon- en slaapkamer, badkamer met toilet en een keuken en bergplaats of 2de slaapkamer.

Buitengebeuren:

Longeer piste, buiten piste en weides die de paardenliefhebber het bloed sneller zullen doen laten stromen.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 623

EPC code: 20200706-0002280806

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 3

Terras: 80,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 4