

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Steenweg op Ravels 104 B2, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2001 AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadsrand

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In deze centraal gelegen kleinschalige gemeenschap vindt u dit recente appartement terug.

Inkomhal van de gemeenschappelijke delen waarna u tot aan de voordeur van het appartement aankomt. De hal brengt u tot in de gezellige woonkamer. De woonkamer heeft een mooi open zicht op het overdekte terras en het tuintje. De keuken is deels open en betrokken bij de living. De keuken is uitgerust met een afwasmachine, elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast, combi oven, wastafel met mengkraan en voldoende kastenruimte. De wasplaats biedt plaats voor wasmachine en droogkast. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel met een bergkastje. Verder heeft dit appartement nog 2 ruime slaapkamers voorzien van fraaie ingemaakte kasten. Zéér ruime kelderberging met stroomvoorziening.

De carport is bereikbaar via de tuin of de oprit. Ook zéér geschikt als beleggingsvastgoed om aan te kopen en te verhuren!

Pluspunten:

- Gelijkvloers
- Tuin mét overdekt terras
- Geen inkijk van achtergelegen appartementen of woningen
- Zonnige oriëntatie
- Recent en in perfecte staat van onderhoud
- Carport én bergplaats verplicht bij aan te kopen aan €15.000.

Instapklaar én gelijkvloers wonen, bel ons op voor een vrijblijvend bezoek: 014 48 12 21

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 260

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (75,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC code: 230230608-0002912562-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1