

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Steenweg op Mol 176. B2, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 7568818.



**CENTURY 21.**  
Echo Vastgoed  
**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

[www.echovastgoed.be](http://www.echovastgoed.be) | [info@echovastgoed.be](mailto:info@echovastgoed.be)  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Exclusief gelijkvloers appartement in het prestigieuze parkdomein Residentie "De Dennen", waar rust, luxe en natuur harmonieus samenkomen. Via de statige inkom aan de Steenweg op Mol rijdt u langs prachtig aangelegde wandelpaden en sfeervolle vijverpartijen, tot u het stijlvolle gebouw bereikt. Het appartement bevindt zich aan de rustige parkzijde en biedt vanuit de lichtrijke woonkamer en het royale, zuidwestgerichte terras een panoramisch uitzicht op het groen.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet vormt een elegante entree. De ruime, open leefruimte sluit naadloos aan op de eetkamer en de volledig ingerichte, moderne keuken - een uitnodigende plek voor zowel intieme diners als het ontvangen van gasten. In 2026 werd het appartement bovendien stijlvol geüpdatet met massief eiken visgraatparket, wat zorgt voor een warme en tijdloze uitstraling, en werden er elegante staal-glasdeuren geplaatst tussen de woonkamer en de keuken, die licht en ruimte op een verfijnde manier met elkaar verbinden.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee met praktische ingemaakte kasten. De master bedroom heeft directe toegang tot de luxueuze badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Het grote terras, voorzien van zonneluifel en buitenberging, is de ideale plek om in alle privacy te genieten van de rustige, groene omgeving. Bovendien zijn een gesloten garagebox en een open garagebox met berging verplicht mee aan te kopen voor €42.500.

Een unieke combinatie van serene ligging, hoogwaardige afwerking en uitzonderlijk wooncomfort - een zeldzame kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in een parkdomein.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.156,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Conciërge: Ja  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (30.000,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 148

EPC code: 20241218-0003476347-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
18/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Vrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1108ZP0008

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2