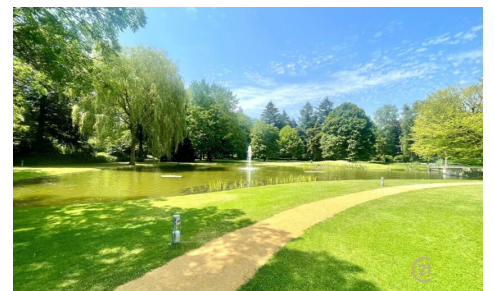
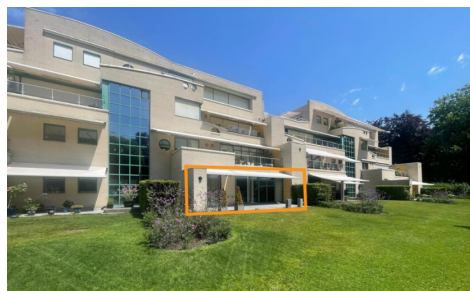


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 499.000

Steenweg op Mol 176. B2, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 7568818.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: bosrijk

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Exclusief gelijkvloers appartement in het prestigieuze parkdomein Residentie "De Dennen", waar rust, luxe en natuur harmonieus samenkomen. Via de statige inkom aan de Steenweg op Mol rijdt u langs prachtig aangelegde wandelpaden en sfeervolle vijverpartijen, tot u het stijlvolle gebouw bereikt. Het appartement bevindt zich aan de rustige parkzijde en biedt vanuit de lichtrijke woonkamer en het royale, zuidwestgerichte terras een panoramisch uitzicht op het groen.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet vormt een elegante entree. De ruime, open leefruimte sluit naadloos aan op de eetkamer en de volledig ingerichte, moderne keuken - een uitnodigende plek voor zowel intieme diners als het ontvangen van gasten. In 2026 werd het appartement bovendien stijlvol geüpdatet met massief eiken visgraatparket, wat zorgt voor een warme en tijdloze uitstraling, en werden er elegante staal-glasdeuren geplaatst tussen de woonkamer en de keuken, die licht en ruimte op een verfijnde manier met elkaar verbinden.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee met praktische ingemaakte kasten. De master bedroom heeft directe toegang tot de luxueuze badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Het grote terras, voorzien van zonneluifel en buitenberging, is de ideale plek om in alle privacy te genieten van de rustige, groene omgeving. Bovendien zijn een gesloten garagebox en een open garagebox met berging verplicht mee aan te kopen voor €42.500.

Een unieke combinatie van serene ligging, hoogwaardige afwerking en uitzonderlijk wooncomfort - een zeldzame kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen in een parkdomein.

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.156,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Conciërge: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (30.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20241218-0003476347-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Vrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1108ZP0008

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2