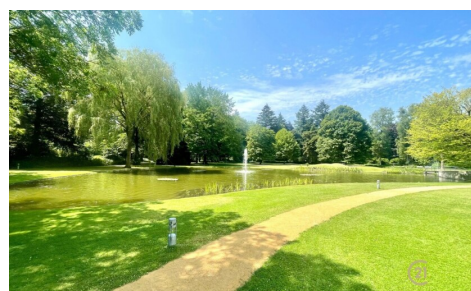
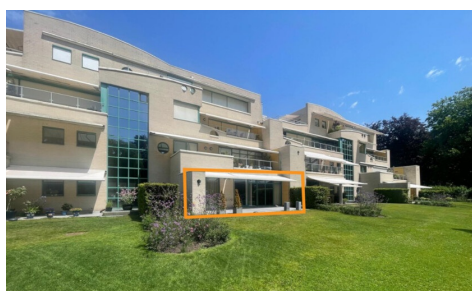


## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 599.000

Steenweg op Mol 176 B2, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 6369262



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Exclusief gelijkvloers appartement in parkdomein "Residentie 'De Dennen'"

Gelegen in de groene en rustige omgeving van Residentie 'De Dennen' in Oud-Turnhout, biedt dit gelijkvloers luxeappartement een uitzonderlijke woonervaring. U betreedt het privé-domein via de ingang aan de Steenweg op Mol en rijdt vervolgens langs een prachtig aangelegd park met kronkelende wandelpaden en idyllische vijverpartijen. Het gebouw, waarin het appartement zich bevindt, is omringd door deze groene pracht, en vanuit uw woonkamer en royale privatieve terras geniet u van een adembenemend uitzicht over het park.

Bij aankomst parkeert u gemakkelijk voor de ingang, waar voldoende bezoekersparkeerplaatsen zijn voorzien. Bewoners hebben bovendien toegang tot een private staanplaats in de kelder van het gebouw. Voor extra comfort zijn er een gesloten garagebox en een open garagebox met een achterliggende berging beschikbaar, die verplicht bij aan te kopen zijn aan €42.500,-.

Het appartement zelf ademt luxe en comfort. U komt binnen in een stijlvolle inkomhal, die voorzien is van een praktische vestiaire en een gastentoilet. Vanuit de hal betreedt u de ruime en lichtrijke woonkamer, die dankzij grote ramen en schuifdeuren een prachtig zicht op het park biedt. De woonkamer loopt vloeiend over in de keuken en eetkamer, waar u in alle comfort kunt koken en dineren.

De slaapvertrekken zijn ruim en zorgvuldig afgewerkt. Er zijn in totaal drie slaapkamers, waarvan twee zijn uitgerust met op maat gemaakte kasten. De royale master bedroom is eveneens voorzien van een ensuite badkamer, die beschikt over een ligbad, toilet, dubbele wastafel en een douche.

Het royale privatieve terras vormt een verlengstuk van de woonkamer en is ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Voorzien van een buitenberging en een praktische zonneluifel, biedt het terras een unieke plek om te genieten van het uitzicht en de rust van het domein.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar luxe wonen in een groene en serene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem contact met ons op voor een bezoek en laat u verleiden door de charme en unieke ligging van dit exclusieve appartement.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 599.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.156,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Alarm: Ja

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (30.000,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1

Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 148  
EPC code: 20241218-0003476347-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
18/12/2024  
Asbestinventarisatetest informatie: Vrij  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 1108ZP0008  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 2  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 2