

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Grote Markt 45, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3053 AK





CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting



VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²

EPC: 360kwh/m²/j

Grond opp.: 258m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

ZELDZAME KANS OP DÉ GROTE MARKT VAN TURNHOUT - WONEN EN WERKEN COMBINEREN OP TOPLOCATIE!

Op zoek naar een uniek pand met karakter, ruimte én een toplocatie? Dan is dit uitzonderlijke eigendom op de Grote Markt van Turnhout precies wat u zoekt.

Met een **commercieel gelijkvloers van ca. 225 m²** biedt dit pand alle troeven om uw droomzaak te realiseren – van winkel tot horecazaak. Dankzij de **brede vitrine en grote raampartijen aan de straatzijde** geniet u van maximale visibiliteit en lichtinval. Een **ruim terras** behoort tot de mogelijkheden en verhoogt het potentieel van deze toplocatie nog meer.

Daarbovenop beschikt het pand over **ca. 200 m² aan woonruimte op de verdiepingen**, die u volledig naar eigen smaak kunt opfrissen of renoveren. Perfect voor wie wil wonen boven de zaak, een extra opbrengsteigendom zoekt of houdt van een renovatieproject met karakter en uitstraling.

Steek de handen uit de mouwen en maak van dit pand uw parel: een stijlvol woon-werkconcept op een van de mooiste plekken van de stad.

Mogelijkheden te over – laat uw creativiteit spreken!

Locatie: Grote Markt, hart van Turnhout

Oppervlakte handelspand: ca. 225 m²

Oppervlakte woonruimte: ca. 200 m²

▣ **Authentieke gevel, grote raampartijen, potentieel terras**

Bekijk de plannen op echovastgoed.be

Grijp deze unieke kans en maak van dit pand uw droomcombinatie van wonen én ondernemen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 324,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 7,50 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 20m

Winkels nabij: 1m

Openbaar vervoer nabij: 1m

Sportcentrum nabij: 25m

TERREIN

Grondoppervlakte: 258,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Commerciële ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 360

EPC code: 20250618-0003627614-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee